



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
923

### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Κ. 9335/197 (ΠΟΛ. 354)

Έγκριση της υπ' αριθ. Κ.1919/18/12.3.1986 (ΠΟΛ. 99) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, για τον καθορισμό τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομειώσεως μεταβιβαζόμενων ακινήτων εντός σχεδίου των περιοχών της τώως Διοίκησης Πρωτεύουσας, των κοινοτήτων Ζεφυρίου, Δροσιάς, Βάρης — Βάρκιζας και του δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 43) και του άρθρου 14 του ν. 1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξοπλιστική (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.) εμπορευσιμότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λπ.).

3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, εβικό κτίριο κ.λπ.), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λπ.), μέγεθος, παλαιότητα κτίριου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυποτόμητη κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κ.λπ.).

4. Την απόφασή μας Κ.1919/18/12.3.1986 (ΦΕΚ 101 Β').

5. Την υπ' αριθ. Α.6424/73/6.12.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύει, με την οποία συγχρημάτισε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 του ν. 1249/1982 Επιτροπή για το νομό Αττικής.

6. Την εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, που περιλαμβάνεται στο από 17 Νοεμβρίου 1986 πόρισμά της, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Α. Αντικαθιστούμε διατάξεις της απόφασης Κ.1919/18/12.3.1986 (ΦΕΚ 101 Β'), ως ακολούθως:

1. Το άρθρο 2:

«Για τα ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) και βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και κοινοτήτων της τώως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των κοινοτήτων Ζεφυρίου, Δροσιάς, Βάρης — Βάρκιζας και του δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, ορίζουμε κατά δήμους και κοινότητες:

α) Συντελεστές Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) για όλες τις ζώνες, όπως αυτές απεικονίζονται με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία στοιχεία του αλφαβήτου στις προσαρτημένες στην απόφαση αυτή πινακίδες (χάρτες) που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, όταν τα ακίνητα υπάγονται στο σύστημα δόμησης:

— «Συνεχές»  $K=0,40$ , όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3.

$K=0,50$ , όταν ο ΣΕ είναι από 3 μέχρι και 5.

$K=0,60$ , όταν ο ΣΕ είναι από 5 μέχρι και 7.

$K=0,70$ , όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7.

— «Πανταχόθεν ελεύθερο»  $K=0,20$  όσες και αν είναι ο ΣΕ.

— Σε δύο συστήματα δόμησης συγχρόνως, τότε ο Κ ορίζεται ίσος με το μέσο όρο των αντιστοίχων  $(K+K):2$ .

β) Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), κατά περιοχές, όπως αυτές απεικονίζονται στις πιο πάνω πινακίδες (χάρτες), με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία λατινικά στοιχεία.

γ) Τιμές Εκκίνησης (Τ'Ε), Συντελεστές Οικοπέδων, Εμπορευσιμότητας (ΣΕ) και Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ), κατά δήμους, κοινότητες και ζώνες, όπως αυτές απεικονίζονται με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία στοιχεία του αλφαβήτου στις πιο πάνω πινακίδες, κατά τον ακόλουθο πίνακα:

## ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

## ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γκαμινι	

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

I-	5,40	II	4,80	III	4,20	IV	3,60	IVa	3,30	V	3,00
VI	2,60	VIa	2,30	VIII	2,10	XII	1,40	XVI	0,70	XIX	0,30

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α1 Ζώνη:	0,60	Στην Ζ1 Ζώνη:	0,80	Στη Α1 Ζώνη:	0,60
Στη Β1 Ζώνη:	0,60	Στη Η1 Ζώνη:	0,60	Στη Μ1 Ζώνη:	0,60
Στη Γ1 Ζώνη:	0,60	Στη Θ1 Ζώνη:	0,60	Στη Ν1 Ζώνη:	0,55
Στη Δ1 Ζώνη:	0,60	Στη Ι1 Ζώνη:	0,60	Στη Ξ1 Ζώνη:	0,60
Στη Ε1 Ζώνη:	0,60	Στη Κ1 Ζώνη:	0,65	Στη Ο1 Ζώνη:	0,60
Στη ΣΤ1 Ζώνη:	0,60				

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητο (οικόπεδο, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α1 Ζώνη:	Γραμμική: Στο ακίνητο που «θλέπουν» στη Α. ΑΜΑΛΙΑΣ (από Όθωνος μέχρι Δ. Αρεοπαγίου)	90.000 Δρχ.
Στη Β1 Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «θλέπουν» στη ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ (από Προπυλαίων μέχρι Μητρώου)	90.000 Δρχ.
Στη Γ1 Ζώνη:	ΧΡ. ΛΑΔΑ - ΕΔ. ΛΩ - ΣΙΝΑ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΠΙΝΔΑΡΟΥ - ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - Α. Β. ΣΟΦΙΑΣ - Α. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΝΑΥΑΡ. ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ - ΝΙΚΗΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΒΟΥΛΗΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΚΑΡΥΤΣΗ - ΧΡ. ΛΑΔΑ.	80.000 Δρχ.
Στη Δ1 Ζώνη:	ΣΙΝΑ - ΟΙΤΗΣ - ΕΥΕΛΠΙΔΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΘ. ΒΩΝ - ΛΑΧΥΤΟΣ - Α. Β. ΣΟΦΙΑΣ - ΒΕΝΤΗΡΗ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥ.	75.000 Δρχ.
Στην Ε1 Ζώνη:	ΛΟΥ - Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - Α. Β. ΣΟΦΙΑΣ - ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - ΠΙΝΔΑΡΟΥ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΣΙΝΑ.	70.000 Δρχ.
Στη ΣΤ1 Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «θλέπουν» στους δρόμους, ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ - ΜΟΥ. ΣΩΝ - ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ - ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ (μέχρι Βουτιέ)	55.000 Δρχ.
Στη Ζ1 Ζώνη:	Α. Β. ΣΟΦΙΑΣ - ΛΟΥΡΟΥ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΕΝΤΗΡΗ - Α. Β. ΣΟΦΙΑΣ.	60.000 Δρχ.
Στην Η1 Ζώνη:	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - Γ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΣΤΑΔΙΟΥ - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - Π. Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΚΑΡΥΤΣΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΒΟΥΛΗΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΝΙΚΗΣ - ΝΑΥΑΡ. ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - Α. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΘΥΡΩΝΟΣ - ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΕΡΜΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ.	55.000 Δρχ.
Στη Θ1 Ζώνη:	ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ - ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΙΩΝ - Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ - ΜΠΟΤΑΣΗ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) - ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ.	55.000 Δρχ.
Στην Ι1 Ζώνη:	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ - ΝΥΜΦΑΙΟΥ - ΒΑΚΧΥΛΙΔΟΥ - ΑΛΚΜΑΝΟΣ - ΣΕΜΕΛΗΣ - ΔΗΜΗΤΡΕΣΣΑ - ΔΡΑΓΟΥΜΗ Ι. - ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ - ΣΤΕΦΑΝ ΠΟΡΤΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΠΙ. ΓΛΙΣΤΑΣ - ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ - ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ - ΟΥΜΠΛΙΑΝΗΣ - Α. Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΘΗΝΟΡΟΣ - Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥ. ΛΟΥ.	55.000 Δρχ.
Στη Κ1 Ζώνη:	ΕΡΜΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΘΥΡΩΝΟΣ - Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ - ΘΡΑΣΥΛΛΟΥ - ΣΤΡΑΤΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΩΡΙΑΣ - ΔΙΟΣΚΟΥΡΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΒΡΥΣΑΚΙΟΥ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΘΗΣΙΟΥ - ΕΡΜΟΥ.	48.000 Δρχ.
Στη Α1 Ζώνη:	Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΜΠΟΥΣΓΟΥ - ΑΡΜΕΝΗ ΒΡΑΪΛΑ - Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΟΕΣΠΡΩΤΕΩΣ - Β. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΦΡΑΤΖΗ - ΚΑΒΑΣΙΑ - ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ - ΟΙΤΗΣ - ΣΙΝΑ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΜΠΟΤΑΣΗ - ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ.	50.000 Δρχ.

## Στη Μ1 Ζώνη:

ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) - ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ - ΜΑΡΝΗ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ.

42.000 Δρχ.

## Στη Ν1 Ζώνη:

ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - Α. ΣΥΓΓΡΟΥ - ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ - ΤΡΙΒΟΛΗ - ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (ΣΤΑΔΑΡΗ Π.) - ΒΑΡΝΟΥΝΤΟΣ - ΠΡΑΜΑΝΤΣΙΝ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΒΟΥΤΙΕ - ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ - ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ - ΜΟΥΣΩΝ - ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ - Ρ. ΓΚΑΛΛΗ - Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ.

50.000 Δρχ.

## Στη Ξ1 Ζώνη:

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΕΡΜΟΥ - ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ - ΛΕΠΕΝΙΩΤΟΥ - ΠΥΓΟΥ - ΣΑΡΡΗ - ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ - ΤΟΜΠΑΖΗ - ΚΡΙΕΖΗ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ.

40.000 Δρχ.

## Στην Ο1 Ζώνη:

ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΜΑΡΝΗ - ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ - ΛΕΝΟΡΜΑΝ - Α. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ.

35.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α1 Ζώνη:	55%	Στην Ζ1 Ζώνη:	40%	Στη Α1 Ζώνη:	38%
Στη Β1 Ζώνη:	50%	Στη Η1 Ζώνη:	45%	Στη Η1 Ζώνη:	40%
Στη Γ1 Ζώνη:	55%	Στη Θ1 Ζώνη:	42%	Στη Ν1 Ζώνη:	40%
Στη Δ1 Ζώνη:	49%	Στη Ι1 Ζώνη:	42%	Στη Ξ1 Ζώνη:	33%
Στην Ε1 Ζώνη:	50%	Στη Κ1 Ζώνη:	40%	Στην Ο1 Ζώνη:	28%
Στη ΣΤ1 Ζώνη:	38%				

## 3. Συντελεστές εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

## Στην Α1 Ζώνη:

ΑΜΑΛΙΑΣ (από Όθωνος μέχρι Φιλελλήνων)

5,0

ΑΜΑΛΙΑΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Δ. Αρεοπαγίου)

3,4

## Στη Β1 Ζώνη:

ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ (από Προπυλαίων μέχρι Μητρώου)

1,2

## Στη Γ1 Ζώνη:

ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Α. Β. Σοφίας μέχρι Πινδάρου) 3,8  
 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Πινδάρου μέχρι Σίνα) 3,8  
 ΑΜΕΡΙΚΗΣ 6,0  
 ΒΑΛΑΘΡΙΤΟΥ 6,0  
 Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 8,6  
 ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Σταδίου μέχρι Ακαδημίας) 6,0  
 ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος) 3,7  
 ΒΟΥΛΗΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Απόλλωνος) 4,8  
 ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος) 3,0  
 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Α. Β. Σοφίας μέχρι Εδουάρδου Α') 6,1  
 ΕΡΜΟΥ (από Πλ. Συντάγματος μέχρι Βουλής) 6,9  
 ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 3,2  
 ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ (από Σταδίου μέχρι Βουλής) 5,3  
 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Σταδίου μέχρι Καρύτη) 4,5  
 ΚΡΙΕΖΙΤΟΥ 3,8  
 ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος) 3,0  
 ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Βουλής) 5,3  
 ΝΙΚΗΣ (από Καρ. Σεργίου μέχρι Απόλλωνος) 4,8  
 ΝΙΚΗΣ (από Απόλλωνος μέχρι Ναυάρχου Νικοδήμου) 4,8  
 ΟΘΩΝΟΣ 8,6  
 ΟΜΗΡΟΥ (από Σταδίου μέχρι Ακαδημίας) 3,4  
 ΟΜΗΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος) 3,0  
 ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος) 3,0  
 ΠΛ. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ (από Καρ. Σεργίου μέχρι Φιλελλήνων) 8,6  
 ΣΟΛΩΝΟΣ (από Πινδάρου μέχρι Σίνα) 3,0  
 ΣΤΑΔΙΟΥ (από Καρ. Σεργίου μέχρι Εδουάρδου Α') 6,1  
 ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Όθωνος μέχρι Ναυάρχου Νικοδήμου) 5,3  
 ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ναυάρχου Νικοδήμου μέχρι Α. Αμαλίας) 5,3  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,9

## Στη Δ1 Ζώνη:

ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Α. Β. Σοφίας μέχρι Πινδάρου) 3,8  
 ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Πλατεία Κολωνοκίου μέχρι Δημοκρίτου) 2,2  
 ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Λαύρου μέχρι Λαχνηάς) 1,9  
 ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά) 3,9  
 ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Σκουφά μέχρι Ε. Ρογκόπου) 2,0  
 ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Τσακάλωφ) 2,8  
 ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ 2,2  
 ΚΑΝΑΡΗ 4,5  
 ΚΑΨΑΛΗ 2,5  
 ΚΟΥΜΠΑΡΗ 3,4  
 ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά) 2,2  
 ΜΕΡΑΙΝ 2,2  
 ΟΜΗΡΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά) 3,1  
 Π. ΙΩΑΚΕΙΜ (από Πλ. Κολωνοκίου μέχρι Ασκαριού) 6,7  
 Π. ΙΩΑΚΕΙΜ (από Ασκαριού μέχρι Πλατφόρου) 3,6  
 ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Αναγνωσταπούλου) 2,2  
 ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος) 3,0  
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ (από Κανόνη μέχρι Κοιμητόν), (από Π. Ιωακείμ μέχρι Καψάλη) (από Κανόνη μέχρι Αναγνωσταπούλου) 7,3  
 ΣΕΚΕΡΗ 2,2  
 ΣΟΛΩΝΟΣ (από Πινδάρου μέχρι Σίνα) 3,0  
 ΣΟΛΩΝΟΣ (από Κανόνη μέχρι Πινδάρου) 3,1  
 ΣΚΟΥΦΑ (από Πλ. Κολωνοκίου μέχρι Δημοκρίτου) 4,6  
 ΣΚΟΥΦΑ (από Δημοκρίτου μέχρι Σίνα) 3,1  
 ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Πλ. Κολωνοκίου μέχρι Δημοκρίτου) 4,6  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,8

Στην Ε1 Ζώνη:

ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σωκράτους)	7,3
ΑΘΗΝΑΣ (από Λυκούργου μέχρι Πλ. Ομονοίας)	7,3
ΑΙΟΛΟΥ (από Γ. Σταύρου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	6,2
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Σίνα μέχρι Πλ. Κάνιγγος)	5,2
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	2,6
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	6,2
ΓΑΜΒΕΤΑ	3,9
ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ	2,7
ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ	6,2
ΔΡΑΓΑΤΣΙΑΝΙΟΥ	7,3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Σατωβριάνδου)	8,4
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Σατωβριάνδου μέχρι Βερονζέρου)	8,4
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Βερονζέρου μέχρι Καποδιστρίου)	6,1
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σίνα)	8,4
ΖΗΝΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	2,4
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ακαδημίας)	6,2
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	4,5
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ακαδημίας)	7,3
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	5,1
ΚΑΝΙΓΓΟΣ (από Γάδοστυνας μέχρι Χαλκοκονδύλη)	6,2
ΚΑΝΙΓΓΟΣ (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Καποδιστρίου)	4,5
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μπόττση)	2,5
ΚΟΡΑΗ	7,3
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜ. (από Σταδίου μέχρι Ακαδημίας)	6,2
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜ. (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	3,1
ΝΙΚΗΤΑΡΑ	2,5
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σωκράτους)	7,3
ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ (από Σταδίου μέχρι Π. Π. Γερμανού)	4,5
ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ	8,9
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Σωκράτους μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	2,5
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	4,2
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Σίνα μέχρι Ζωφ. Πιπής)	3,2
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Ζωφ. Πιπής μέχρι Πατούσα)	2,5
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Εδουάρδου Α' μέχρι Δραγοτσάνου)	7,5
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Δραγοτσάνου μέχρι Γ. Σταύρου)	8,4
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Γ. Σταύρου μέχρι Π. Ομόνοιας)	8,4
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Λυκούργου μέχρι Σατωβριάνδου)	3,2
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σατωβριάνδου)	7,1
ΦΕΙΔΙΟΥ	3,9
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Τζωρτζ)	6,2
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ακαδημίας)	7,1
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	3,9
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,9

Στη ΣΤ1 Ζώνη:

ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ (από Δανίας μέχρι Βουτίτ)	1,4
ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ	1,4
ΜΟΥΣΩΝ	1,4
ΠΑΝΑΓΙΩΛΙΟΥ	1,4

Στη Ζ1 Ζώνη:

ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ (από Ηριδανού μέχρι Μιχαλακοπούλου)	1,8
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Βενιζήρη μέχρι Λούρου)	2,0
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Α. Β. Σοφίας μέχρι Μιχαλακοπούλου)	1,9
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΣΗ	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

Στην Η1 Ζώνη:

ΑΓ. ΜΑΡΚΟΥ	7,9
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Αιόλου μέχρι Λυκαράτους)	3,2
ΑΘΗΝΑΣ (από Ερμού μέχρι Λυκούργου)	6,5
ΑΙΟΛΟΥ (από Αδριανού μέχρι Ερμού)	4,2
ΑΙΟΛΟΥ (από Ερμού μέχρι Χρυσασπιλιωτιστής)	6,6
ΑΙΟΛΟΥ (από Χρυσασπιλιωτιστής μέχρι Γ. Σταύρου)	7,9
ΑΙΟΛΟΥ (από Γ. Σταύρου μέχρι Λυκούργου)	6,2
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	6,2
ΘΟΥΛΗΣ (από Καλαοστρώνη μέχρι Απόλλωνος)	4,8
ΒΥΣΣΗΣ	5,3
Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΟΥ (από Α. Αμυγδαλάς μέχρι Μακρυγιάννη)	5,9
ΔΡΑΓΑΤΣΙΑΝΙΟΥ	7,3
ΕΡΜΟΥ (από Βουλής μέχρι Καπνικαρέας)	9,2
ΕΡΜΟΥ (από Καπνικαρέας μέχρι Αιόλου)	6,9
ΕΡΜΟΥ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς)	6,3
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	7,9
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Αριστείδου μέχρι Αθηνάς)	6,8
ΚΑΛΑΜΙΤΟΥ	5,7
ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ (από Βουλής μέχρι Λέκκα)	8,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βουλής μέχρι Καρότσι)	4,5
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Καρότσι μέχρι Αιόλου)	6,9
ΛΕΚΚΑ	6,9
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Δ. Αρεοπαγίου μέχρι Αθ. Διάκου)	4,0
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Βουλής μέχρι Αιόλου)	6,9
ΝΙΚΗΣ (από Απόλλωνος μέχρι Ναυαρ. Νικοδήμου)	4,8
ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ	5,3
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Αριστείδου μέχρι Αθηνάς)	6,6
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Δραγοτσάνου μέχρι Γ. Σταύρου)	8,4
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Δ. Αρεοπαγίου μέχρι Αθ. Διάκου)	5,7
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ναυαρ. Νικοδήμου μέχρι Α. Αμυγδαλάς)	5,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	3,1

Στη Θ1 Ζώνη:

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μπουμπουλινάς)	3,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Καποδιστρίου μέχρι Κοδριγκτώνος)	5,7
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Μπόττση μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	2,5
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Μουρομπατοβίτς μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	3,4
ΜΠΟΤΤΣΗ	1,9
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ	1,9
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Μπόττση μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	2,4
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ (από Μπόττση μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	4,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,9

Στην Ι1 Ζώνη:

ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Α. Β. Αλεξάνδρου μέχρι Ισωντίας)	3,8
ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Ισωντίας μέχρι Ριζορίη)	2,2
Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Αντίνωρος)	3,0
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Μανωλίδας μέχρι Μπηγίστας)	2,8
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Α. Β. Αλεξάνδρου μέχρι Διαγόρους)	1,6
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Διαγόρους μέχρι Λούρου)	2,0
ΝΑΪΔΩΝ	2,2
ΝΗΡΗΙΔΩΝ	2,2
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Λαδοκείας)	2,1
ΣΠΥΡΟΥ ΜΕΡΚΟΥΡΗ (από Αντίνωρος μέχρι Μιχαλακοπούλου)	2,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

Στην Κ1 Ζώνη:

ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Σταδίου ΗΣΑΠ Θησείου μέχρι Θησείου)	3,5
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Θησείου μέχρι Άρεως)	3,5
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Αιόλου μέχρι Λυκαράτους)	3,2
ΑΙΟΛΟΥ (από Αδριανού μέχρι Ερμού)	4,2
ΕΡΜΟΥ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς)	8,3
ΕΡΜΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Αγ. Φιλίππου)	5,4
ΕΡΜΟΥ (από Αγ. Φιλίππου μέχρι Θησείου)	4,4
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Αιόλου μέχρι Πλ. Μοναστηριακού)	5,8
ΠΑΝΑΡΟΣΟΥ (από Αιόλου μέχρι Πλ. Μοναστηριακού)	8,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	2,2

Στη Λ1 Ζώνη:

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Μπουμπουλινάς μέχρι Θεσπεριεύς)	3,9
ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ (από Ιουστινιανού μέχρι Φρατζή)	2,0
ΘΕΣΠΙΡΤΕΩΣ	2,0
ΜΠΟΤΤΣΗ	1,9
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ	1,9
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Σίνα μέχρι Ζωφ. Πιπής)	3,2
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Ζωφ. Πιπής μέχρι Πατούσα)	2,5
ΦΡΑΤΖΗ - ΚΑΒΑΣΙΛΑ (από Βασ. Βουλγαροκτόνου μέχρι Α. Αλεξάνδρου)	2,0
Η περιοχή με περιγράμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων:	
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΘΕΣΠΙΡΤΕΩΣ – ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ – ΦΡΑΤΖΗ –	
ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ – ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ – ΣΟΛΩΝΟΣ – ΜΠΟΤΤΣΗ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙ-	
ΝΑΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	
χαρακτηρίζεται από ελάχιστο Σ.Ε.	2,1
(τον ίδιο Σ.Ε. έχουν & οι δρόμοι του περιγράμματος εκτός από τους δρόμους	
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΣΟΛΩΝΟΣ – ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ – ΘΕΣΠΙΡΤΕΩΣ –	
ΜΠΟΤΤΣΗ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ & ΦΡΑΤΖΗ - ΚΑΒΑΣΙΛΑ)	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

Στη Μ1 Ζώνη:

ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Μενάνδρου)	11,3
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΩΣ (από Μόνη μέχρι Ιουλιανού)	5,7
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Μόνη μέχρι Ιουλιανού)	6,5
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	8,1
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	9,7
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Σατωβριάνδου μέχρι Βερονζέρου)	8,4
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Βερονζέρου μέχρι Καποδιστρίου)	6,1
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Καποδιστρίου μέχρι Ιουλιανού)	5,7
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αχαρνών)	3,0
ΜΑΡΝΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αχαρνών)	3,5
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Μόνη)	4,5
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Σωκράτους μέχρι Μενάνδρου)	9,7
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι Σωκράτους)	4,5
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Σωκράτους μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	2,5
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	4,2
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αχαρνών)	5,7
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Αναξαγόρου μέχρι Λυκούργου)	5,0
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Λυκούργου μέχρι Σατωβριάνδου)	3,2
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Σατωβριάνδου μέχρι Χαλκοκονδύλη)	11,0
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Ιουλιανού)	6,5
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Σωκράτους)	6,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	2,6

Στη Ν1 Ζώνη:

ΒΕΪΚΟΥ	3,3
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	3,3
ΔΡΑΚΟΥ (από Α. Συγγρού μέχρι Ζαχαρίτσα)	3,2
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Συγγρού μέχρι Ματράδου)	2,4
ΛΑΓΟΥΜΙΤΣΗ (από Συγγρού μέχρι Δημ. Ζαριπόλου)	2,1
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	4,0
ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ	3,3
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Αθ. Διάκου μέχρι Χατζηχρήστου)	5,6
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Χατζηχρήστου μέχρι Καλλιφρόνης)	4,4
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Καλλιφρόνης μέχρι Λαγυμιτζή)	3,8
ΦΑΛΗΡΟΥ	2,9
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,5

Στην Ξ1 Ζώνη:

ΑΘΗΝΑΣ (από Ερμού μέχρι Λυκούργου)	6,5
ΕΡΜΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Καραϊσκάκη)	5,4
ΕΡΜΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Λεωκάρειου)	4,4
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ (από Ευρυπίδου μέχρι Περισσός)	4,5
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Μενάνδρου μέχρι Κολακυνθούς)	7,0
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Κολακυνθούς μέχρι Κριεζή)	4,9
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Ευρυπίδου μέχρι Λυκούργου)	5,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	3,0

Στην Ο1 Ζώνη:

ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Πλ. Καραϊσκάκη μέχρι Κολακυνθούς)	2,7
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι Αχιλλεύς)	8,3
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Μόνη μέχρι Ιουλιανού)	6,5
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Αχιλλεύς)	2,4
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Μόνη μέχρι Ιουλιανού)	2,8
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Μόνη)	4,5
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Μενάνδρου μέχρι Κολακυνθούς)	7,0
ΠΛΑΤ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	2,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,4

## ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

## ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ο

Συνταμνογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσας	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

II	4,80	III	4,20	IV	3,60	V	3,00	VI	2,60	Via	2,30
XII	1,40	XIX	0,30								

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α2 Ζώνη:	0,60	Στη Δ2 Ζώνη:	0,60	Στη Ζ2 Ζώνη:	0,55
Στη Β2 Ζώνη:	0,60	Στη Ε2 Ζώνη:	0,60	Στη Η2 Ζώνη:	0,55
Στη Γ2 Ζώνη:	0,60	Στη ΣΤ2 Ζώνη:	0,55	Στη Θ2 Ζώνη:	0,55

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, κατοστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφατα σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α2 Ζώνη:	Α. Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΡΗΓΙΛΛΗΣ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – ΜΕΛΕΑΓΡΟΥ – Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΗΡ. ΑΤΤΙΚΟΥ – Α. Β. ΣΟΦΙΑΣ	140.000 Δρχ.
Στη Β2 Ζώνη:	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΜΕΛΕΑΓΡΟΥ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β'	110.000 Δρχ.
Στη Γ2 Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «θλέπουν» στη Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Άγκρος μέχρι Ριζάρη) (προς το μέρος της ζώνης ΣΤ2)	85.000 Δρχ.
Στη Δ2 Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «θλέπουν» στην οδό ΑΡΔΗΤΤΟΥ (από Αναπαύσεως μέχρι Θεοτόκη)	70.000 Δρχ.
Στην Ε2 Ζώνη:	Α. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. – ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ – Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ – ΚΑΡΕΡ – ΣΕΧΟΥ Δ. – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ – Α. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ.	48.000 Δρχ.
Στη ΣΤ2 Ζώνη:	Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ – ΙΟΦΩΝΤΟΣ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ (ΠΛ. ΒΑΡΝΑΒΑ) – ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ – ΑΓΡΑΣ – Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ	50.000 Δρχ.
Στη Ζ2 Ζώνη:	ΥΜΗΤΤΟΥ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΑΡΗΤΗΣ – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΙΛΙΑΔΟΣ – ΦΡΥΝΩΝΟΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ.	40.000 Δρχ.
Στην Η2 Ζώνη:	Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΦΙΛΟΜΗΛΑΣ – ΖΕΥΞΙΔΟΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΓΡΑΜΜΟΥ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΜΠΑΚΝΑΝΑ – ΒΙΕΝΝΑ – ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ – ΠΡΑΣΙΝΚΑ – ΚΡΑΤΗΤΟΣ – Α. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ – ΣΕΧΟΥ Δ. – ΚΑΡΕΡ – ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ – Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ.	40.000 Δρχ.
Στη Θ2 Ζώνη:	ΑΡΔΗΤΤΟΥ – ΘΕΟΤΟΚΗ – ΚΛΕΙΤΟΜΑΧΟΥ – ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ – ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΦΡΥΝΩΝΟΣ – ΙΛΙΑΔΟΣ – ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ – ΦΙΛΩΝΟΣ – ΑΛΦΕΙΩΝΙΑΣ – ΠΑΦΡΑΣ – ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ – ΑΝΑΣΑΡΧΟΥ – ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ – Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΡΔΗΤΤΟΥ.	37.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α2 Ζώνη:	65%	Στη Δ2 Ζώνη:	50%	Στη Ζ2 Ζώνη:	32%
Στη Β2 Ζώνη:	60%	Στην Ε2 Ζώνη:	40%	Στην Η2 Ζώνη:	30%
Στη Γ2 Ζώνη:	52%	Στη ΣΤ2 Ζώνη:	38%	Στη Θ2 Ζώνη:	30%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α2 Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β2 Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ2 Ζώνη:	Α.Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Άγκρος μέχρι Ριζάρη)	1,0
Στη Δ2 Ζώνη:	ΑΡΔΗΤΤΟΥ (από Αναπαύσεως μέχρι Θεοτόκη)	1,2
Στην Ε2 Ζώνη:	ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ	1,3
	ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ (από Α. Συγγρού μέχρι Καλλιρρόης)	3,6
	ΑΜΒ. ΦΡΑΝΤΖΗ (από Α. Συγγρού μέχρι Καλλιρρόης)	2,0
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Καλλιρρόης μέχρι Αγκωνίτης)	2,6
	ΒΟΥΡΒΑΧΗ	1,8
	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Α. Βουλγαμένης μέχρι Τιμωρησταίου)	2,0
	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Τιμωρησταίου μέχρι Μάρκου Μπότσαρη)	2,9
	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Λυσιαδίας)	2,9
	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Λυσιαδίας μέχρι Α. Συγγρού)	2,0
	ΚΑΡΕΡ	1,3
	ΣΕΧΟΥ	1,3
	ΣΥΓΓΡΟΥ (από Α6. Διάκου μέχρι Χατζηκρήστου)	5,6

ΣΥΓΓΡΟΥ (από Χατζηκρήστου μέχρι Καλλιρρόης)	4,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,1

Στη ΣΤ2 Ζώνη:

ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Ριζάρη μέχρι Ιοφώντος)	2,2
ΑΣΤΥΔΑΜΑΝΤΟΣ (από Ευτυχίδου μέχρι Στράβωνος)	2,0
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ	2,4
ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ	4,0
ΕΥΦΑΝΟΡΟΣ	1,6
ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Β. Γεωργίου Β' μέχρι Αντήνορος)	2,2
ΙΦΙΚΡΑΤΟΥΣ (από Υμηττού μέχρι Αριστάρχου)	2,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΝΑΒΑ	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	3,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ	2,4
ΣΠ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ (από Αντήνορος μέχρι Αρχαίου)	2,4
ΣΠ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ (από Αρχαίου μέχρι Ευτυχίδου)	1,5
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φορμίωνος μέχρι Φρόνης)	3,6
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φρόνης μέχρι Εμπεδοκλέους)	1,6
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Β. Γεωργίου Β' μέχρι Υμηττού)	3,0
ΦΡΥΝΗΣ (από Ευτυχίδου μέχρι Υμηττού)	3,3
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ (από Ευτυχίδου μέχρι Υμηττού)	4,1

Η περιοχή με περιγράμμο τους δρόμους ή τμήματα δρόμων

ΑΙΤΗΝΟΡΟΣ – ΙΟΦΩΝΤΟΣ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ – ΣΠ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ – ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ	1,5
(εκτός από τους δρόμους του περιγράμματος)	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,1

Στη Ζ2 Ζώνη:

ΔΑΜΑΡΕΩΣ (από Ιεραπόλεως μέχρι Αλκείου)	2,0
ΙΛΙΑΔΟΣ (από Χρεμωίδου μέχρι Δικαίου)	1,4
ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ (Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ) (από Α. Κύπρου μέχρι Αρήτης)	2,1
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φορμίωνος μέχρι Φρόνης)	3,6
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φρόνης μέχρι Εμπεδοκλέους)	1,6
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Εμπεδοκλέους μέχρι Φορμίωνος)	1,3
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Υμηττού μέχρι Αρήτης)	4,0
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Φορμίωνος μέχρι Φρόνης)	3,0
ΦΡΥΝΗΣ (από Υμηττού μέχρι Φιλολαού)	3,0
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ (από Υμηττού μέχρι Νικηφόριδης)	3,0
Η περιοχή με περιγράμμο τους δρόμους ή τμήματα δρόμων	
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΦΙΛΟΛΑΟΥ – ΦΡΥΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ	1,4
χαρακτηρίζεται από ελάχιστο Σ.Ε.	
(εκτός από τους δρόμους του περιγράμματος, και τους ΔΑΜΑΡΕΩΣ και ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ)	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,1

Στην Η2 Ζώνη:

ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ	1,3
ΑΜΒ. ΦΡΑΤΖΗ (από Καλλιρρόης μέχρι Κασομυλίου)	2,5
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αγκωνίτης μέχρι Φιλομήλας)	3,1
ΕΥΡΥΔΑΜΑΝΤΟΣ	2,9
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Λυσιαδίας)	2,9
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Λυσιαδίας μέχρι Α. Συγγρού)	2,0
ΚΑΡΕΡ	1,3
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Α. Συγγρού μέχρι Σαρκοειδίου)	2,7
ΜΠΑΚΝΑΝΑ	2,5
ΠΥΡΡΑΣ	2,4
ΡΟΥΜΠΕΣΗ	2,4
ΣΕΧΟΥ	1,3
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Καλλιρρόης μέχρι Λαγουμίτης)	3,8
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Λαγουμίτης μέχρι Κράτης)	2,9
Η περιοχή με περιγράμμο τους δρόμους ή τμήματα δρόμων	
Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΚΑΣΙΩΜΟΥΛΗ – ΑΜΒ. ΦΡΑΝΤΖΗ – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ – ΣΕΧΟΥ – Δ. ΚΑΡΕΡ – ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ – Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	1,4
Χαρακτηρίζεται από ελάχιστο Σ.Ε.	
(τον ίδιο Σ.Ε. έχουν & οι δρόμοι του περιγράμματος, εκτός από τους δρόμους ΑΜΒ. ΦΡΑΤΖΗ – Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ – ΣΕΧΟΥ – ΚΑΡΕΡ & ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ)	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

Στη Θ2 Ζώνη:

ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ	2,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αρδήτου μέχρι Αγκωνίτης)	2,6
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αγκωνίτης μέχρι Χρυσόππου)	3,1
ΧΑΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Υμηττού μέχρι Χρυσόππου)	3,1
ΚΑΡΠΟΥ	2,6
ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ (από Α. Βουλγαμένης μέχρι Ηλίουπόλεως)	2,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΝΑΒΑ	1,6
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Εμπεδοκλέους μέχρι Φρόνης)	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

## ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

## ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3ο

Συνταμνογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσας	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

III	4,20	IV	3,60	IVa	3,30	V	3,00	Via	2,30	VIII	2,10
XI	1,60	XII	1,40	XIII	1,20	XIV	1,00	XV	0,60	XVII	0,60

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α3 Ζώνη:	0,85	Στη Β3 Ζώνη:	0,55
---------------	------	--------------	------

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρα τετραγωνικά)

Στην Α3 Ζώνη:

Α. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΝΟΡΜΑΝ - ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΚΡΙΕΣΗ - ΤΟΜΠΑΖΗ - ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ - ΣΑΡΡΗ - ΩΓΥΓΟΥ - ΛΕΠΕ-ΝΙΩΤΟΥ - ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ - ΘΗΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ - ΒΑΡΝΟΥΝΤΟΣ - ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ - ΚΛΕΙΤΟΜΗΔΟΥΣ - ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ) - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - Α. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 35.000 Δρχ.

Στη Β3 Ζώνη:

Α. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) - ΜΗΤΡΟΔΩΡΟΥ - ΣΕΡΡΩΝ - ΑΛΙΚΑΡ-ΝΑΣΣΟΥ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΛΕΝΟΡΜΑΝ - Α. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - Π. ΡΑΛΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΠΟΥ-ΚΑΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - Α. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) και το εντός σχεδίου τμήμα των δρόμων Α. ΑΘΗΝΩΝ (από Μητροδώρας μέχρι Αντιγόνης) ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Στ. Πάτην μέχρι Αγ. Άννης) ΑΓ. ΠΟΥΚΑΡΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (από Αμφιπόλεως μέχρι Αγ. Άννης) ΡΕΥΜΑ ΠΡΟΦ. ΔΑΝΙΗΛ (από Α. Αθηνών μέχρι Πέτρα Ράλλη) 32.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.

Στην Α3 Ζώνη: 20%

Στη Β3 Ζώνη: 26%

## 3. Συντελεστές εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α3 Ζώνη:

ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Σταθμό ΗΣΑΠ μέχρι Θησίου) 3,5  
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Κολοκυνθούς μέχρι Θερμοπυλών) 2,4  
ΕΡΜΟΥ (από Λεωκορίου μέχρι Μελιδώνη) 3,9  
ΕΡΜΟΥ (από Μελιδώνη μέχρι Πειραιώς) 2,2  
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Αγ. Αλέως) 2,4  
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Κολοκυνθούς μέχρι Κριεή) 4,9  
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Κριεή μέχρι Ασωμάτων) 6,0  
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Ασωμάτων μέχρι Ιερά Οδό) 2,4  
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Ιερά Οδό μέχρι Αιγιάλεως) 1,7  
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Αιγιάλεως μέχρι Χαμοστέρνας) 1,7  
ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ 1,7  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,1

Στη Β3 Ζώνη:

ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Κων/λεως μέχρι Σ. Πάτην) 3,2  
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Σ. Πάτην μέχρι Μητροδώρας) 2,3  
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Μητροδώρας μέχρι Αντιγόνης) 1,7  
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Στ. Πάτην) 2,3  
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Στ. Πάτην μέχρι Μορέων) 1,6  
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Κερατίνου μέχρι Κων/πώλεως) 1,3  
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Θερμοπυλών μέχρι Ιερά Οδό) 2,4  
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Ιερά Οδό μέχρι όριο Δήμου) 1,7  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΔΙΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

## ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4ο

## Συνομισησφες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 V 3,00 VI 2,60 VIII 2,10 XII 1,40

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α4 Ζώνη: 0,55

Στη Β4 Ζώνη: 0,55

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρα τετραγωνικά)

Στην Α4 Ζώνη:

ΝΙΡΒΑΝΑ - ΑΧΑΡΝΩΝ - Α. ΙΩΝΙΑΣ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΑΔΜΗΤΟΥ - ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΝΙΡΒΑΝΑ 35.000 Δρχ.

Στη Β4 Ζώνη:

ΛΙΟΣΙΩΝ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - Α. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΝΟΡΜΑΝ - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΣΕΡΡΩΝ - ΜΗΤΡΟΔΩΡΟΥ - Α. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΔΡΑ-ΚΟΝΤΟΣ - ΠΑΠΠΟΥ - Α. ΚΗΦΙΣΟΥ - ΛΙΟΣΙΩΝ. 32.990 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α4 Ζώνη: 25%

Στη Β4 Ζώνη: 25%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α4 Ζώνη:

ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Ιωνίας μέχρι Αδμήτου) 2,7  
ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Αδμήτου μέχρι Ιωνίας) 2,7  
ΑΔΜΗΤΟΥ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου) 1,8  
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Στράτ. Καλλάρη μέχρι Νιρβάνο) 2,2  
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου) 1,6  
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Αγ. Μελετίου μέχρι Τζιθανοπούλου) 2,7  
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Τζιθανοπούλου μέχρι Νιρβάνο) 1,5  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β4 Ζώνη:

ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Μητροδώρας μέχρι Αντιγόνης) 1,7  
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Νιρβάνο μέχρι Ακρόνατος) 1,8  
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Α. Κων/πώλεως μέχρι Κερατίνου) 1,3  
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Κερατίνου μέχρι Πολυμπίου) 1,3  
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Πολυμπίου μέχρι Επιφάνου) 2,6  
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Επιφάνου μέχρι Τηλεφώνους) 2,6  
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Τηλεφώνους μέχρι Κηφισού) 2,1  
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου) 1,6  
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Αγ. Μελετίου μέχρι Τζιθανοπούλου) 2,7  
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Τζιθανοπούλου μέχρι Νιρβάνο) 1,5  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΔΙΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

## ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5ο

## Συνομισησφες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 V 3,00 VI 2,60 XXII 2,50 IX 2,00 XI 1,60  
XIII 1,20

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α5 Ζώνη: 0,55

Στη Γ5 Ζώνη: 0,55

Στην Ε5 Ζώνη: 0,55

Στη Β5 Ζώνη: 0,60

Στη Δ5 Ζώνη: 0,55

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρα τετραγωνικά)

Στην Α5 Ζώνη:

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΚΑΛΥΔΙΩΝΟΣ - ΣΑΜΗΣ - ΦΟΚΑ - ΩΡΟΠΟΥ - ΤΑΝ-ΤΑΛΙΔΟΥ - ΒΡΟΥΤΟΥ - ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ - ΨΥΧΑΡΗ - ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ - ΠΑΣΣΩΒ - ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ Γ. - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 50.000 Δρχ.

Στη Β5 Ζώνη:

ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΣΤ. Η.Σ.Α.Π. - Α. ΙΩΝΙΑΣ - ΤΡΑΛΛΕΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΤΑΥΓΕΤΟΥ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ 40.000 Δρχ.

Στη Γ5 Ζώνη:

Α. ΙΩΝΙΑΣ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΒΑΛΒΑΝΙΟΥ - ΠΑΤΜΟΥ - ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΙΛΙΑΝΟΥ - ΣΕΡΙΦΟΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. - Α. ΙΩΝΙΑΣ 36.000 Δρχ.

Στη Δ5 Ζώνη:

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛ. - Α. ΙΩΝΙΑΣ - ΝΑΖΑΝ - ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ - ΩΡΟΠΟΥ - ΦΟΚΑ - ΣΑΜΗΣ - ΚΑΛΥΔΙΩΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Α. ΙΩΝΙΑΣ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΝΙΡΒΑΝΑ - Α. ΚΗΦΙΣΟΥ - ΠΕΡΙΣΣΟΥ - ΣΠΙΚΑΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΘΩΝ - ΑΜΑΣΙΟΥ - Α. ΙΩΝΙΑΣ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛ. 36.000 Δρχ.

Στην Ε5 Ζώνη:

ΤΑΥΓΕΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΣΠΟΝ ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΤΡΑΥΛΑΝ-ΤΩΝΗ ΑΜΟΡΓΟΥ ΤΑΥΓΕΤΟΥ 33.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α5 Ζώνη: 37%

Στη Γ5 Ζώνη: 30%

Στην Ε5 Ζώνη: 28%

Στη Β5 Ζώνη: 35%

Στη Δ5 Ζώνη: 26%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α5 Ζώνη:

ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ (από Χατζηδάκη μέχρι Ηρακλείου) 1,2  
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Αετοράχης) 1,3  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Καλυδωνίου) 1,3  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,1

Στη Β5 Ζώνη:

ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ (από Χατζηδάκη μέχρι Ηρακλείου) 1,2  
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Ποταμιών μέχρι Δροσιστούλου) 3,0  
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Δροσιστούλου μέχρι Αγ. Λαύρας) 1,6  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Σαμπέλιου μέχρι Αγορακρίτου) 1,5  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Λαύρας) 1,7  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Τρολλέων) 1,3  
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Αμоргού μέχρι Α. Ιωνίας) 6,5  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,3

Στη Γ5 Ζώνη:

ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ 3,0  
 ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 2,6  
 ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Αμοργού μέχρι Α. Ιωνίας) 6,5  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,5

Στη Δ5 Ζώνη:

ΑΧΑΡΝΩΝ (από Στρατ. Καλλιόπη μέχρι Περισσά) 2,2  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,1

Στην Ε5 Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,1

**ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ****ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 60**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής ισόγειου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

**Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Σ.Α.Ο.

III 4,20 IV 3,60 VI 2,60 VIII 2,10 XII 1,40 XIII 1,20

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α6 Ζώνη: 0,55 Στη Γ6 Ζώνη: 0,55 Στην Ε6 Ζώνη: 0,50  
 Στη Β6 Ζώνη: 0,55 Στη Δ6 Ζώνη: 0,55

**ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητο (οικόπεδο, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α6 Ζώνη:

ΑΝΑΦΗΣ – ΒΡΥΑΝΤΟΣ – ΕΛΙΚΩΝΟΣ – ΚΟΚΚΕΡΕΑ – ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥ-  
 ΡΩΝ – ΛΕΟΝΤΙΟΥ – ΓΑΝΥΜΗΔΟΥ – ΚΟΥΡΤΙΟΥ – ΕΙΡΗΝΑΙΟΥ –  
 ΟΡΙΩΝ – ΣΤΗΣΙΑΔΟΥ – ΓΡ. ΑΥΣΕΝΤΙΟΥ – ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ – ΟΡΙΟ  
 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΔΡΑΚΟΥ – ΓΕΩΡΓΑΛΑ Μ. – Α. Κ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ –  
 ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ – ΧΙΜΑΙΡΑΣ – ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ – ΠΡΙΓΚΙΠΟΝΝΗ-  
 ΣΙΩΝ – ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ – ΚΥΨΕΛΗΣ – ΣΠΟΡΑΔΩΝ – ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ –  
 ΣΙΚΙΝΟΥ – ΑΝΑΦΗΣ 45.000 Δρχ.

Στη Β6 Ζώνη:

ΑΜΟΡΓΟΥ – ΣΙΚΙΝΟΥ – ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ – ΣΠΟΡΑΔΩΝ – ΚΥΨΕΛΗΣ –  
 ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ – ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ – ΑΜΟΡΓΟΥ 43.000 Δρχ.

Στη Γ6 Ζώνη:

ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΣΕΡΙΦΟΥ – ΑΙΛΙΑΝΟΥ –  
 ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ – ΠΑΤΜΟΥ – ΒΛΑΒΙΑΝΟΥ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ – ΙΟΥΛΙΑ-  
 ΝΟΥ – ΑΧΑΡΝΩΝ – ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. 40.000 Δρχ.

Στη Δ6 Ζώνη:

ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ – ΑΧΑΡΝΩΝ – ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ – ΦΙΛΑ-  
 ΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΣΤ. ΛΑΡΙΣΗΣ – Α. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ –  
 ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ – ΑΔΜΗΤΟΥ – ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ – Α. ΙΩΝΙΑΣ – ΣΤΑΘ-  
 ΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 36.000 Δρχ.

Στην Ε6 Ζώνη:

ΕΛΙΚΩΝΟΣ – ΣΠΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΕΓΙΣΤΗΣ –  
 ΑΙΤΥΠΑΛΛΙΑΣ – ΑΡΜΟΝΙΑΣ – ΚΟΚΚΕΡΕΑ – ΕΛΙΚΩΝΟΣ – ΒΡΥΑΝ-  
 ΤΟΣ – ΑΝΑΦΗΣ – ΣΙΚΙΝΟΥ – ΑΜΟΡΓΟΥ – ΤΡΑΥΛΑΝΤΩΝΗ –  
 ΕΛΙΚΩΝΟΣ 36.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α6 Ζώνη: 32% Στη Γ6 Ζώνη: 32% Στην Ε6 Ζώνη: 28%  
 Στη Β6 Ζώνη: 32% Στη Δ6 Ζώνη: 28%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

**ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ**

Σ.Ε.

Στην Α6 Ζώνη:

ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ (από Κυψέλης μέχρι Ευβοίας) 2,4  
 ΚΕΡΚΥΡΑΣ (από Ευελπίδων μέχρι Κασταλός) 1,8  
 ΚΥΨΕΛΗΣ (από Ευελπίδων μέχρι Λευκάδος) 1,7  
 ΚΥΨΕΛΗΣ (από Λευκάδος μέχρι Κασταλός) 1,8  
 ΠΛ. ΚΥΨΕΛΗΣ 6,4  
 ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Σικίνου μέχρι Κύπρου) 6,4  
 ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Σποράδων μέχρι Σικίνου) 6,2  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,3

Στη Β6 Ζώνη:

ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ποτηριών μέχρι Φωκίανος Νέγρης) 3,0  
 ΑΓ. ΖΩΝΗΣ 1,7  
 Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Καδριγκτώνος μέχρι Κεφαλληνίας) 3,0  
 Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Μηθύμνης) 3,6  
 ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Ποτηριών μέχρι Μαυρομυτιών) 3,4  
 ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Μαυρομυτιών μέχρι Κυψέλης) 4,0  
 ΚΥΨΕΛΗΣ (από Ευελπίδων μέχρι Λευκάδος) 1,7  
 ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Καδριγκτώνος μέχρι Αμοργού) 6,2  
 ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Ποτηριών μέχρι Σποράδων) 6,2  
 ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Σποράδων μέχρι Σικίνου) 6,2  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,4

Στη Γ6 Ζώνη:

ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ποτηριών μέχρι Αχαρνών) 3,5  
 ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Ποτηριών μέχρι Αχαρνών) 4,4

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΟΥΣ (από Ιουλιανού μέχρι Αγ. Μελετίου)

5,4

ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Κοροβία Ευγ.)

6,3

ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αχαρνών)

3,0

ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Καδριγκτώνος)

5,7

ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Καδριγκτώνος μέχρι Αμοργού)

6,2

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ

7,2

ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ)

6,7

3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Ιουλιανού μέχρι Αγ. Μελετίου)

6,7

Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων ΑΓΑΘΟΥΠΟ-

ΛΕΩΣ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ – ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ – ΑΧΑΡΝΩΝ – ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ

χαρακτηρίζεται από ελάχιστο ΣΕ 2,1

(εκτός από τους δρόμους του περιγράμματος και τους ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ, ΑΡΙ-

ΣΤΟΤΕΛΕΟΥΣ, ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ (ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ) και 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,5

Στη Δ6 Ζώνη:

ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Αδύττου μέχρι Αισώων)

2,7

ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Ιωνίας μέχρι Αδύττου)

2,7

ΑΔΜΗΤΟΥ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου)

1,6

ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Κοροβία Ευγ.)

6,3

ΑΙΟΝΙΩΝ (από Φαλακρού μέχρι Αγορακρίτου)

2,6

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,4

Στην Ε6 Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

**ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ****ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 70**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

**Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 V 3,00 VI 2,60 VIII 2,10 XII 1,40 XIII 1,20

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α7 Ζώνη: 0,55 Στη Δ7 Ζώνη: 0,55 Στη Ζ7 Ζώνη: 0,55  
 Στην Β7 Ζώνη: 0,55 Στην Ε7 Ζώνη: 0,55 Στην Η7 Ζώνη: 0,55  
 Στην Γ7 Ζώνη: 0,55 Στην ΣΤ7 Ζώνη: 0,55

**ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητο (οικόπεδο, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α7 Ζώνη:

ΜΟΥΣΩΝ – ΣΤΑΥΡΟΥ Π. – ΣΥΝΤ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Ν. – ΜΕΤΑΞΑ ΑΓΑΜ.  
 – ΜΟΥΣΩΝ 80.000 Δρχ.

Στη Β7 Ζώνη:

Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ – Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΣΙΝΩΠΗΣ –  
 ΕΒΡΟΥ – ΝΕΣΤΟΥ – ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΛΟΥΡΟΥ – Α. Β. ΣΟΦΙΑΣ –  
 ΛΑΧΤΟΣ – ΓΕΛΩΝΟΣ – ΧΡ. ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ – Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 65.000 Δρχ.

Στη Γ7 Ζώνη:

ΜΟΥΣΩΝ – ΜΕΤΑΞΑ ΑΓ. – Ν. ΦΛΩΡΟΥ – Ε. ΛΑΜΨΑ – Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ  
 – ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ – ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ – ΑΝΤΕΡΙΣ – ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ –  
 ΑΙΤΩΛΙΑΣ – Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ – Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ –  
 ΠΑΝΟΡΜΟΥ – ΛΑΡΙΣΗΣ – ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ – ΜΕΝΑΓΙΑ – ΜΠΟΧΑΛΗ –  
 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ – ΜΟΥΣΩΝ 55.000 Δρχ.

Στη Δ7 Ζώνη:

Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΧΡ. ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ – ΓΕΛΩΝΟΣ – ΛΑΧΤΟΣ –  
 ΚΟΝΙΑΡΗ – Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 55.000 Δρχ.

Στην Ε7 Ζώνη:

ΛΟΚΡΙΔΟΣ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑ – ΡΟΪΔΟΥ – ΚΕΑΡΙΝΟΥ – ΛΑΪΟΥ ΣΤ.  
 ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ – ΛΑΡΙΣΗΣ – ΠΑΝΟΡΜΟΥ – Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΚΟ-  
 ΝΙΑΡΗ – ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ – ΠΑΛΙΓΓΕΝΕΣΙΑΣ – ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ –  
 ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ – ΚΑΒΑΣΙΛΑ – ΦΡΑΝΤΖΗ – ΒΑΣ. ΒΟΥΓΑΡΟΚΤΟ-  
 ΝΟΥ – ΟΕΣΠΡΩΤΕΣ – Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΑΡΜΕΝΗ ΒΡΑΪΛΑ –  
 ΜΠΟΥΣΓΟΥ – ΒΑΤΙΝΩΝ – ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ – ΛΟΚΡΙΔΟΣ 50.000 Δρχ.

Στη ΣΤ&amp;Ζώνη:

ΠΑΠΑΔΑ – ΚΑΠΕΤΑΝ ΧΡΟΝΑ – ΚΑΤΕΧΑΚΗ – ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ –  
 ΜΕΤΑΞΑ Ι. – ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΟΥ – Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΤΡΙΚΑΛΩΝ – ΛΕΒΑ-  
 ΔΕΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ –  
 ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ – ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΝΕΣΤΟΥ – ΕΒΡΟΥ – ΣΙΝΩ-  
 ΠΗΣ – Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΑΙΤΩΛΙΑΣ – ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ –  
 ΠΑΠΑΔΑ 46.000 Δρχ.

Στη Ζ7 Ζώνη:

ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ – Σ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ – ΚΑΤΕ-  
 ΧΑΚΗ – ΚΑΠΕΤΑΝ ΧΡΟΝΑ – ΠΑΠΑΔΑ – ΑΝΤΕΡΙΣ – ΑΔΡΙΑ-  
 ΝΕΙΟΥ – ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 46.000 Δρχ.

Στην Η7 Ζώνη:

ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ – ΜΠΟΧΑΛΗ – ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΙΤΩΝ – ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ –  
 ΛΑΡΙΣΗΣ – ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ – ΛΑΪΟΥ ΣΤ. – ΚΕΑΡΙΝΟΥ – ΡΟΪΔΟΥ –  
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑ – ΛΟΚΡΙΔΟΣ – ΑΝ. ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΠΟΛΕΩΣ – ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ – ΧΙΜΑΙΡΑΣ – ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ – Α. Κ.  
 ΤΣΑΛΔΑΡΗ – ΓΕΩΡΓΑΛΑ Μ. – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ –  
 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ 45.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α7 Ζώνη: 52% Στη Δ7 Ζώνη: 40% Στη Ζ7 Ζώνη: 30%  
 Στην Β7 Ζώνη: 46% Στην Ε7 Ζώνη: 38% Στην Η7 Ζώνη: 30%  
 Στην Γ7 Ζώνη: 43% Στην ΣΤ7 Ζώνη: 32%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α7 Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β7 Ζώνη:	
Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Σούτασι μέχρι Α. Κηφισίας)	2,8
Β. ΣΟΦΙΑΣ (από Λαύρου μέχρι Λόχτης)	1,9
Β. ΣΟΦΙΑΣ (από Λόχτης μέχρι Α. Αλεξάνδρας)	2,2
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Α. Β. Σοφίας μέχρι Φειδιππίδου)	2,8
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαύρου μέχρι Νέστου)	2,0
ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ (από Α. Β. Σοφίας μέχρι Α. Μεσογείων)	3,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,4
Στη Γ7 Ζώνη:	
ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ	1,2
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Πανόρμου μέχρι Α. Κηφισίας)	2,8
ΚΑΤΕΧΑΚΗ (από Αντιερσέν μέχρι Α. Κηφισίας)	1,9
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ε. Λάμια μέχρι Κατεχάκη)	2,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Φειδιππίδου μέχρι Αιτωλίας)	5,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αιτωλίας μέχρι Λάμια)	4,7
ΛΑΡΙΣΗΣ (από Α. Κηφισίας μέχρι Πανόρμου)	3,9
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φειδιππίδου μέχρι Αιτωλίας)	3,5
ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Α. Αλεξάνδρας μέχρι Λαρίσης)	2,3
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ	1,6
ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ (από Α. Κηφισίας μέχρι Καλομενοπούλου)	1,1
ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ (από Α. Κηφισίας μέχρι Α. Μεσογείων)	3,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2
Στη Δ7 Ζώνη:	
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Κόνιαρη μέχρι Χρ. Βουρνόζου)	3,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,4
Στη Ε7 Ζώνη:	
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Αριμένη Βράβα μέχρι Κόνιαρη)	3,4
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Κόνιαρη μέχρι Χρ. Βουρνόζου)	3,3
ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ (από Ιαυστινιανού μέχρι Φρατζή)	2,0
ΓΚΥΖΗ Ν. (από Α. Αλεξάνδρας μέχρι Βαλτινών)	2,0
ΘΕΣΠΡΑΤΕΩΣ	2,0
ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ (από Α. Αλεξάνδρας μέχρι Ασκληπιάδ)	2,1
ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Α. Αλεξάνδρας μέχρι Λαρίσης)	2,3
ΦΡΑΤΖΗ ΚΑΒΑΣΙΑ (από Βασ. Βουλγαροκτόνου μέχρι Α. Αλεξάνδρας)	2,0
Η περιοχή με περίγυρο τους δρόμους ή τμήματα δρόμων Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ – ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ – Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ χαρακτηρίζεται από ελάχιστο Σ.Ε. (τον ίδιο ΣΕ έχουν και οι δρόμοι του περιγράμματος, εκτός από τους Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ και ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ)	2,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,4
Στη ΣΤ7 Ζώνη:	
ΚΑΤΕΧΑΚΗ (από Α. Μεσογείων μέχρι Κατεπίν Χρονά)	2,4
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Α. Β. Σοφίας μέχρι Φειδιππίδου)	2,8
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φειδιππίδου μέχρι Αιτωλίας)	3,5
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αιτωλίας μέχρι Φωκίδας)	4,1
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φωκίδας μέχρι Τρικάλων)	3,4
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Τρικάλων μέχρι Χαριτωνίδου)	2,7
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ	2,0
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαύρου μέχρι Νέστου)	2,0
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Νέστου μέχρι Φειδιππίδου)	3,0
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Φειδιππίδου μέχρι Μεσογείων)	3,0
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαοδικίας μέχρι Α. Στ. Παπάγου Αλ.)	2,0
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Α. Στ. Παπάγου Αλ. μέχρι Σπηλιωτοπούλου)	1,8
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ	1,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2
Στη Ζ7 Ζώνη:	
ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ	1,2
ΚΑΤΕΧΑΚΗ (από Καραθεοδωρή μέχρι Αντιερσέν)	2,4
ΠΡΑΝΤΟΥΝΑ	1,2
ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ (από Καλαμενοπούλου μέχρι Ασκληπιάδ)	1,1
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Η7 Ζώνη:	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΒΥΡΩΝΑ

Συνταγογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμεταχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

IV	3,30	V	3,00	X	1,80	XII	1,40	XIV	1,00
----	------	---	------	---	------	-----	------	-----	------

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη:	0,50	Στη Β Ζώνη:	0,45	Στη Γ Ζώνη:	0,45
--------------	------	-------------	------	-------------	------

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρα τετραγωνικά)

Στην Α Ζώνη:	Η εντός σχεδίου περιοχή στη θέση «Κορέως»	60.000 Δρχ.
--------------	---	-------------

Στη Β Ζώνη:	ΙΛΙΑΔΟΣ – ΧΡΕΜΟΝΙΔΟΥ – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΑΡΗΤΗΣ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΤΡΙΚΑΛΩΝ – ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ – ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ – Ν. ΕΛΒΕΤΙΑΣ – ΟΥΣΑΚΙΟΥ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – ΕΙΣΟΔΙΩΝ ΠΑΝΑΓΙΑΣ – ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. – ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ – ΙΛΙΑΔΟΣ	45.000 Δρχ.
-------------	--	-------------

Στη Γ Ζώνη:	ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. – ΕΙΣΟΔΙΩΝ ΠΑΝΑΓΙΑΣ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – ΟΥΣΑΚΙΟΥ – Ν. ΕΛΒΕΤΙΑΣ – ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ – ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ – ΤΡΙΚΑΛΩΝ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΑΜΑΣΙΑΣ – ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – ΝΑΥΠΛΙΟΥ – ΣΕΒΑΙΚΟΥ – ΧΡΥΣΑΦΗΣ – ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ – ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ – ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ.	40.000 Δρχ.
-------------	--	-------------

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη:	35%	Στη Β Ζώνη:	30%	Στην Γ Ζώνη:	30%
--------------	-----	-------------	-----	--------------	-----

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
-------------------	------

Στην Α Ζώνη:	Α. ΚΑΡΕΑ	1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ		1,0

Στη Β Ζώνη:	ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Α. Κύπρου μέχρι Καλοκατράνη)	1,6
ΒΟΥΤΖΑ (από Χρ. Σμύρνης μέχρι Κτισσέρας)		1,5
ΙΩΝΝΗΣ (από Α. Κύπρου μέχρι Καλοκατράνη)		1,5
ΙΛΙΑΔΟΣ (από Χρεμνίδου μέχρι Δικαίρχου)		1,4
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Α. Κύπρου μέχρι Χρ. Σμύρνης)		1,8
Α. ΚΥΠΡΟΥ		2,0
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Χρεμνίδου μέχρι Ερυθραίας)		1,7
ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ (ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ)		2,1
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αρήτης μέχρι Σερφίων)		2,8
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Σερφίων μέχρι Τρικάλων)		1,8
ΦΡΥΝΗΣ (από Ιλίδος μέχρι Α. Κύπρου)		2,3
ΧΕΙΜΑΡΑΣ (από Α. Κύπρου μέχρι Καλοκατράνη)		1,5
ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Α. Κύπρου μέχρι Αγ. Βαυτίτ)		2,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ		1,0

Στη Γ Ζώνη:	ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ (από Καλοκατράνη μέχρι Ευαγγελιστριάς)	1,3
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ		1,9
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αγ. Αναστάσιων μέχρι Ουσάκιου)		1,8
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αμασίας μέχρι Τρικάλων)		1,6
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Τρικάλων μέχρι Καραολή Δημητρίου)		1,1
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ		1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Συνταγογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμεταχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

VI	2,60	XXII	2,50	VIII	2,10	IX	2,00	XI	1,60	XII	1,40
XIII	1,20										

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη:	0,55	Στη Β Ζώνη:	0,50	Στην Γ Ζώνη:	0,50
Στη Δ Ζώνη:	0,50				

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικά)

Στην Α Ζώνη:	ΠΥΘΙΑΣ – Α. ΟΜΟΡΦΟΚΑΚΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) – ΣΚΥΡΟΥ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – Α. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΝΥΜΦΩΝ – ΔΡΥΑΔΩΝ – ΠΥΘΙΑΣ Η Α Ζώνη περιβάλλεται από τη Β Ζώνη	50.000 Δρχ.
--------------	--	-------------

Στη Β Ζώνη:	ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ – Α. ΟΜΟΡΦΟΚΑΚΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) – ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ – ΦΛΟΒΕΝΣ – ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ – ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ – ΥΔΡΑΣ – ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ – ΟΛΥΜΠΙΑΣ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ – ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ – ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΩΝ – ΚΟΚΚΕΡΕΛ – ΕΛΙΚΩΝΟΣ – ΣΠΟΝ – ΣΚΙΑΘΟΥ – ΔΡΙΣΚΟΥ – ΠΑΣΣΩΒ – ΚΑΣΤΕΛΙΟΥ – ΑΕΤΟΡΡΑΧΗΣ – ΤΑΝΤΑΛΙΔΟΥ – ΠΡΩΠΟΥ – ΛΑΣΙΘΙΟΥ – ΚΥΚΛΩΝ – ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ – ΚΡΗΤΗΣ – ΤΣΑΚΑΛΩΦ – ΣΟΥΔΑΣ – ΕΡΣΗΣ – ΦΑΥΝΟΥ – ΠΡΩΠΟΥ – ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ – ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ – ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ	42.000 Δρχ.
-------------	--	-------------

Στη Γ Ζώνη:

ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ – ΑΚΤΗΜΟΝΗ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΤΤΙΚΟ ΑΛΙΟΣ) – ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ – ΟΡΙΩΝ – ΕΙΡΗΝΑΙΟΥ – ΚΟΥΡΤΙΟΥ ΕΡΝ. – ΓΑΝΥΜΗΔΟΥ – ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ – ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΟΛΥΜΠΙΑΣ – ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ – ΥΔΡΑΣ – ΑΥ. ΚΟΥΡΓΟΥ – ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ – ΚΕΑΣ – ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ 35.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:

ΛΑΣΗΘΙΟΥ – ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ – ΣΙΑΚΑΛΦ – ΚΡΗΤΗΣ – ΨΗΛΟΡΕΙ-ΤΗ – ΩΡΩΠΟΥ – ΛΑΣΗΘΙΟΥ 33.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30%      Στη Β Ζώνη: 27%      Στη Γ Ζώνη: 25%  
Στη Δ Ζώνη: 25%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ομορφοκκλησιάς) 1,7  
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Γαλατάς μέχρι Υψηλάντου) 1,5  
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΙΚΟΥ) (από Α. Γαλατάς μέχρι Πυθίας) 2,6  
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Ελ. Βενιζέλου) 1,1  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη:

ΑΓ. ΓΑΥΚΕΡΙΑΣ (από Γαλατάς μέχρι Πηγής) 2,1  
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ομορφοκκλησιάς) 1,7  
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Αγ. Γαυκερίας μέχρι Πρωταπαδόκη) 1,6  
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Γαλατάς μέχρι Υψηλάντου) 1,5  
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΙΚΟΥ) (από Σκύρου μέχρι Πυθίας) 2,6  
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Ελ. Βενιζέλου) 1,1  
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Φωκιά μέχρι Παπαφλέσσα) 1,4  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Δ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΔΑΦΝΗΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου      Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου      Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
Υ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

V 3,00 X 1,80 XII 1,40

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,55

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρα τετραγωνικά)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση αλόκληρου του Δήμου (Μαζωζευκός Δήμος) 35.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 26%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Χρυσόπλου μέχρι Φιλομήλας) 3,1  
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Φιλομήλας μέχρι Παπαναστασίου) 3,0  
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Παπαναστασίου μέχρι Λεωνίδου) 2,7  
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Χρυσόπλου μέχρι Β. Όλγας) 3,1  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΖΩΓΡΑΦΟΥ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου      Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου      Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
Υ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 V 3,00 X 1,80

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

Στη Β Ζώνη: 0,45

Στη Γ Ζώνη: 0,45

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρα τετραγωνικά)

Στην Α Ζώνη:

ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ – Α. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. – ΛΟΧ. ΓΚΑ-ΝΟΓΙΑΝΝΗ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΖΩΓΡΑΦΟΥ Κ. – ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. – Α. ΣΤΡΑΤ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. – ΙΣΣΟΥ – ΤΑΣΙΟΥ – ΓΑΖΙΑΣ – ΡΟΥΜΕΛΗΣ – ΣΑΤΟΜΗΣ – ΤΑΣΙΟΥ – ΒΑΚΧΥΛΙΔΟΥ – ΝΥΜΦΑΙΟΥ – ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ – ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 55.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

Α. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. – ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. – ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. – ΖΕΡΒΑ Ν. – ΤΟΜΑΡΟΥ – ΥΔΑ-ΣΠΟΥ – ΤΑΣΙΟΥ – ΙΣΣΟΥ – Α. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ 50.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΛΟΧ. ΓΚΑ-ΝΟΓΙΑΝΝΗ – Α. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. – ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 40.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 31%

Στη Β Ζώνη: 30%

Στη Γ Ζώνη: 27%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΓΡ. ΑΥΣΕΝΤΙΟΥ (από Βακχυλίδου μέχρι Ισάου) 1,1  
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Α. Στράτ. Παπάγου Αλεξ. μέχρι Μπισκινής) 1,5  
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Μπισκινής μέχρι Χλόης) 1,2

ΙΣΣΟΥ (από Τεξίλου μέχρι Στράτ. Παπάγου) 1,2  
ΚΟΥΣΙΔΗ ΓΡ. (από Α. Στράτ. Παπάγου Αλεξ. μέχρι Κρήτης) 1,2  
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαοδικείας μέχρι Α. Στράτ. Παπάγου Αλ.) 2,0  
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Λογ. Επικοινωνίας) 2,5  
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Λογ. Επικοινωνίας μέχρι Ζωγράφου Γ.) 2,6  
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Ζωγράφου Γ. μέχρι Σιαρνής) 2,2  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη:

ΓΡ. ΑΥΣΕΝΤΙΟΥ (από Ισάου μέχρι Αγ. Γερασίμου) 1,2  
ΓΡ. ΑΥΣΕΝΤΙΟΥ (από Αγ. Γερασίμου μέχρι Παπαργαδών) 1,5  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Μαύσκου μέχρι Νελλού) 1,2  
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Α. Στράτ. Παπάγου μέχρι Μπισκινής) 1,5  
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Μπισκινής μέχρι Χλόης) 1,2  
ΙΣΣΟΥ (από Τεξίλου μέχρι Στράτ. Παπάγου) 1,2  
ΜΟΥΣΚΟΥ 1,2  
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Α. Γ. Παπανδρέου μέχρι Λογ. Επικοινωνίας) 2,5  
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Λογ. Επικοινωνίας μέχρι Ζωγράφου Γ.) 2,6  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΕΥΔΗΛΟΥ 1,4  
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Α. Στράτ. Παπάγου μέχρι Σπηλιωτισσάδου) 1,8  
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ 1,4  
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Λογ. Επικοινωνίας) 2,5  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου      Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου      Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
Υ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

X 1,80 XII 1,40 XIII 1,20 XIV 1,00

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

Στη Β Ζώνη: 0,50

Στην Γ Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρα τετραγωνικά)

Στην Α Ζώνη:

ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΒΗΣΙΑΡΙΟΥ – Β. ΠΑΥΛΟΥ – Α. ΦΡ. ΡΟΥΣΒΕΛΤ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ – ΑΓΑΠΕΜΕΝΟΝΟΙ – ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ – ΚΕΝΝΕΝΤΥ – ΤΣΕΡΤΣΙΑ – ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ – Α. ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ – ΚΟΤΖΙΑ – Α. ΝΑΣΤΟΥ ΑΛ. – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 62.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΔΡΟΣΙΝΗ – ΚΡΥΣΤΑΛΛΗΝΗ – ΣΟΛΩΜΟΥ – ΓΡΥΠΑΡΗ – Α. ΝΑΣΤΟΥ ΑΛ. – ΚΟΤΖΙΑ – Α. ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ – ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ – Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕ-ΝΗΣ – ΚΥΠΡΟΥ – ΔΡΟΣΙΝΗ 50.000 Δρχ.



Στη Γ Ζώνη:

ΚΑΡΑΜΠΑΤΗ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ - Α. ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Α. Φ. ΡΟΥΣΒΕΛΤ - Β. ΠΑΥΛΟΥ - ΒΗΣΣΑΡΙΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - Α. ΝΑΣΤΟΥ - ΓΡΥΠΑΡΗ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΔΡΟΣΙΝΗ - ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ - Α. ΜΕΤΑΞΑ - ΚΑΡΑΜΠΑΤΗ

45.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 33%

Στη Β Ζώνη: 29%

Στη Γ Ζώνη: 27%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Κανάρη μέχρι Α. Σοφ. Βενιζέλου)	1,7
17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1973 (από Α. Σοφ. Βενιζέλου μέχρι Κουντουριώτη)	1,8
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Α. Φ. Ρούσβελτ μέχρι Α. Κυπριών Ηρώων)	1,2
ΚΟΤΣΙΑ	1,1
ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ	1,1
ΝΑΣΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Φραντζή μέχρι 17ης Νοεμβρίου)	1,6
ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Παπαφλέσσα μέχρι Α. Πρωτόπαπα)	1,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Β Ζώνη:

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κύπρου μέχρι Δωδεκανήσου)	1,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Δωδεκανήσου μέχρι Αλμυρόντας)	2,0
ΚΟΤΣΙΑ	1,1
ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ	1,1
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
--------------------------	-----

## ΔΗΜΟΣ: ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύει  
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

IV	3,60	V	3,00	X	1,80
----	------	---	------	---	------

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,55

Στη Β Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ - Α. Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΟΥΜΠΛΙΑΝΗΣ - ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ - ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΦΟΡΜΙΝΝΟΣ - ΙΟΦΩΝΤΟΣ - ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ	50.000 Δρχ.
--	-------------

Στη Β Ζώνη:

ΥΜΗΤΤΟΥ - Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ - ΣΑΛΙΧΗ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ - Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ - Ν. ΕΦΕΣΙΟΥ - ΠΕΛΟΠΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ - ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΜΑΣΕΙΑΣ - ΦΟΡΜΙΝΝΟΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ	35.000 Δρχ.
--	-------------

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 32%

Στη Β Ζώνη: 30%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Ιωφώντος μέχρι Α. Βασ. Αλεξάνδρου)	3,8
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ευφρόνιου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	3,0
ΓΡΗΓ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ (από Ευφρόνιου μέχρι Υμηττού)	2,3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Υμηττού μέχρι Φιλαδέλφειας)	2,9
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Φιλαδέλφειας μέχρι Αριο Ζώνης)	2,4
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Υμηττού μέχρι Ιωφώντος)	2,8
ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Αθηνόγενους μέχρι Αντιναυαρχ)	2,2
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φορμίννος μέχρι Κοσό)	2,7
ΦΟΡΜΙΝΝΟΣ (από Ιωφώντος μέχρι Υμηττού)	3,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Β Ζώνη:

ΔΑΜΑΡΕΩΣ (από Φορμίννος μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	2,4
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Υμηττού μέχρι Φιλαδέλφειας)	2,9
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Φιλαδέλφειας μέχρι Αριο Ζώνης)	2,4
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Υμηττού μέχρι Φιλαδέλφειας)	2,5
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Φιλαδέλφειας μέχρι Ν. Εφέσου)	2,0
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φορμίννος μέχρι Α. Εθν. Αντιστάσεως)	2,7
ΦΟΡΜΙΝΝΟΣ (από Υμηττού μέχρι Αρήτης)	4,0
ΦΟΡΜΙΝΝΟΣ (από Αρήτης μέχρι Σειρήνων)	2,8
ΦΟΡΜΙΝΝΟΣ (από Σειρήνων μέχρι Αμμοστός)	1,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## ΔΗΜΟΣ: Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύει  
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

VI	2,60	X	1,80	XII	1,40	XIII	1,20
----	------	---	------	-----	------	------	------

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,55

Στη Β Ζώνη: 0,50

Στη Γ Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΤΡΩΑΔΟΣ - ΑΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ - ΦΩΚΩΝ - ΙΩΝΙΑΣ - ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΚΙΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΤΡΩΑΔΟΣ	50.000 Δρχ.
---	-------------

Στη Β Ζώνη:

ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ - ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ - ΣΚΡΑ - ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - Α. ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΤΡΩΑΔΟΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΤΟΜΠΑΣΗ - ΑΝΔΡ. ΟΔΥΣΣΕΑ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΤΟΜΠΑΣΗ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΑΧΑΪΑΣ - ΑΝΔΕΛΓΟΡΑ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΣΟΥ - ΦΛΕΜΙΝΓΚ - ΓΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ - ΦΙΛΩΝΟΣ - ΣΑΜΟΥ - ΠΕΡΓΑΜΟΥ - ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ	45.000 Δρχ.
---	-------------

Στη Γ Ζώνη:

ΕΝΟΠΗΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΙΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΥΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΙΩΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΝΟΠΗΣ & η περιοχή ΠΑΤΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ - ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ - ΠΑΤΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ	35.000 Δρχ.
--	-------------

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30%

Στη Β Ζώνη: 26%

Στη Γ Ζώνη: 26%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από πλατεία Ελ. Βενιζέλου μέχρι Τριπό)	1,4
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Πίνδου μέχρι Ατταλίας)	1,4
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΚΙΟΥ) (από Πλατεία Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πίνδου)	1,3
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (από Κανάρη μέχρι Τριπό)	1,1
ΠΙΝΔΟΥ (από Αγ. Ευθυμίου μέχρι Κίου)	1,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Β Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (από Τριπό μέχρι Τριπό)	1,1
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
--------------------------	-----

## ΔΗΜΟΣ: Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύει  
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

X	1,80
---	------

## 2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,55

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup>  
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση αλόκληρου του Δήμου (Μονομνηστικός Δήμος) 35.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:  
Στην Α Ζώνη: 28%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΩΝ (από Αχαρνών μέχρι Πατρ. Γρηγορίου Ε')	1,9
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Αγ. Αναγύρων μέχρι Εθν. οδό Αθηνών / Θεσ/νίκης)	2,6
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Πατρ. Γρηγορίου Ε' μέχρι Πίνδου)	2,9
ΠΙΝΔΟΥ (από Αγ. Ευθυμίας μέχρι Κίου)	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΤΑΥΡΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισονείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V	3,00	X	1,80	XIII	1,20	XVIII	0,40
---	------	---	------	------	------	-------	------

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup>  
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση αλόκληρου του Δήμου (Μονομνηστικός Δήμος) 33.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Αιγυπίων μέχρι Χαμοστέρνας)	1,7
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Χαμοστέρνας μέχρι Ανατολίου)	2,0
ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ	1,7
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ	1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΥΜΗΤΤΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισονείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X	1,80	XII	1,40
---	------	-----	------

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,55

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup>  
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση αλόκληρου του Δήμου (Μονομνηστικός Δήμος) 38.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 26%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Πλατεία Υμηττού μέχρι Αναγεννήσεως)	1,1
ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	1,1
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Β'

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	11. ΕΛΛΗΝΙΚΟ
2. ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗΣ	12. ΚΑΛΛΙΘΕΑ
3. ΑΛΙΜΟΣ	13. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
4. ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ	14. ΜΟΣΧΑΤΟ
5. ΒΑΡΗ	15. Ν. ΣΜΥΡΝΗ
6. ΒΑΡΚΙΖΑ	16. ΝΙΚΑΙΑ
7. ΒΟΥΛΑ	17. Π. ΦΑΛΗΡΟ
8. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	18. ΠΕΙΡΑΙΑΣ
9. ΓΛΥΦΑΔΑ	19. ΠΕΡΑΜΑ
10. ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ	

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισονείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII	1,40
-----	------

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup>  
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση αλόκληρου του Δήμου (Μονομνηστικός Δήμος) 35.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 26%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Α. Βουλιαγμένης μέχρι Α. Ακρίτα)	2,2
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ακρίτα μέχρι Γράμμου)	2,2
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Γράμμου μέχρι Θεομήτορας)	2,2
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ	2,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Παπαναστασίου μέχρι Λεωνίδα)	2,7
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Λεωνίδα μέχρι Κύπρου)	2,9
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κύπρου μέχρι Δωδεκανήσου)	1,8
ΚΥΡΥΤΣΑΣ	1,6
ΠΑΠΑΓΟΥ (από Α. Βουλιαγμένης μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	1,7
ΣΟΥΛΙΟΥ	1,6
ΤΡΙΓΓΑΡΗ	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισονείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI	2,60	X	1,80	XIII	1,20	XVIII	0,40
----	------	---	------	------	------	-------	------

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup>  
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση αλόκληρου του Δήμου (Μονομνηστικός Δήμος) 33.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 26%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Βαρκά μέχρι Α. Κηφισού)	1,3
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Πειραιώς μέχρι την συμβολή Κανδύλη με οδό Αγ. Ιωάννη Ρέντη)	1,5
ΘΗΒΩΝ (από Αργυροκάστρου μέχρι Αμφισσης)	1,6
ΘΗΒΩΝ (από Αμφισσης μέχρι Παρασκευασπούλου)	1,3
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Αθηνών – Πειραιώς μέχρι Κωνσταντή)	1,2
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Κωνσταντή μέχρι Καλλιπόλεως)	1,5
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Πολυκράτους μέχρι Ανοξογόρα)	2,5
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Ανοξογόρα μέχρι Ταύρου)	2,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΑΛΙΜΟΥ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισονείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XII	1,40	XIII	1,20	XV	0,80	XVII	0,60
-----	------	------	------	----	------	------	------

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,40	Στη Β Ζώνη: 0,40	Στη Γ Ζώνη: 0,40
Στη Δ Ζώνη: 0,45	Στη Ε Ζώνη: 0,45	

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «θλέπουν» στη Α. ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Έλλης μέχρι Μακαρίου)	90.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «θλέπουν» στη Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Μακαρίου μέχρι Βαθι Ι.)	80.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΕΛΛΗΣ – Α. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ – ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ – ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. – ΝΙΚΗΣ – ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. – Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – ΕΛΛΗΣ	60.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη:	ΠΥΘΑΓΟΡΑ – ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ – ΦΕΙΔΙΟΥ – ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ – ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ – ΚΥΒΕΛΗΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΟΡΙΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ – ΒΑΘΗ – ΛΕΩΦ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. – ΝΙΚΗΣ – ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. – ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ – ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ – ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ – ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ – ΠΥΘΑΓΟΡΑ	50.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη:	ΠΑΤΜΟΥ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ – Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΘΡΑΚΗΣ – ΗΡΩΩΝ ΜΑΤΣΗ – ΜΙΑΤΙΔΙΟΥ (προέκταση) – ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ – ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ – ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ – ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ – ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ – ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΠΑΤΜΟΥ & Τα εντός σχεδίου στη συμβολή των δρόμων Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ & ΠΛΑΠΟΥΤΑ	45.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 45%	Στη Β Ζώνη: 41%	Στη Γ Ζώνη: 34%
Στη Δ Ζώνη: 30%	Στην Ε Ζώνη: 28%	

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Έλλης μέχρι Μακαρίου)	1,6
--	-----

Στη Β Ζώνη:

Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Μακαρίου μέχρι Κανδύλη)	2,5
Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Κανδύλη μέχρι Βαθι Ι.)	2,0

Στη Γ Ζώνη:

ΒΑΣ. ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ (από Α. Βασ. Γεωργίου Β' μέχρι Θουκυδίδου)	4,1
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Έλλης μέχρι Ταξιαρχών)	2,9
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ταξιαρχών μέχρι Βασ. Γεωργίου Β')	3,6
ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ (από Α. Ελευθερίας μέχρι Βασ. Σοφίας)	3,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Δ Ζώνη:

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Έλλης μέχρι Ταξιαρχών)	2,9
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στην Ε Ζώνη:

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Δωδεκανήσου μέχρι Αλυσσώνος)	2,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αλυσσώνος μέχρι Θράκης)	2,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισονείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XIII	1,20	XIV	1,00	XVII	0,60
------	------	-----	------	------	------

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

Στη Β Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ – ΠΑΛ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΕΡΜΟΥ – ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ – ΑΒΕΡΩΦ – ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ – ΚΟΜΝΗΝΩΝ – ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	55.000 Δρχ.
---	-------------

Στη Β Ζώνη:

ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ – ΓΡΑΒΙΑΣ – ΜΙΑΝΤΟΥ – ΚΙΑΦΑΣ – ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΥ – ΜΙΑΝΤΟΥ – ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ – ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ – ΔΙΑΔ. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΠΛΑΠΟΥΤΑ – Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΘΡΑΚΗΣ – ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ	45.000 Δρχ.
--	-------------

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30%

Στη Β Ζώνη: 27%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κύπρου μέχρι Υμηττού)	1,9
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Υμηττού μέχρι Κομνηνών)	2,2
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ	1,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Κρήτης μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Β Ζώνη:

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Γρόβου μέχρι Κύπρου)	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αλυσσώνος μέχρι Κύπρου)	2,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κύπρου μέχρι Υμηττού)	1,9
ΚΥΠΡΟΥ (από Κρήτης μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΑΡΗΣ – ΒΑΡΚΙΖΑΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισονείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XIV	1,00	XV	0,80
-----	------	----	------

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,55

Στη Β Ζώνη: 0,40

Στη Γ Ζώνη: 0,40

Στη Δ Ζώνη: 0,55

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

Γραμμική: Στα ακίνητα που «θλέπουν» στη Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	120.000 Δρχ.
--	--------------

Στη Β Ζώνη:

ΘΑΣΟΥ – Α. ΑΘΗΝΩΝ ΒΑΡΗΣ – Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΘΗΣΕΑ – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΧΙΟΥ – ΘΑΣΟΥ	90.000 Δρχ.
--	-------------

Στη Γ Ζώνη:

ΘΑΣΟΥ – ΧΙΟΥ – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΘΗΣΕΑ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΘΑΣΟΥ	70.000 Δρχ.
--	-------------

Στη Δ Ζώνη:

Το εντός του σχεδίου & στις θέσεις «ΒΛΑΧΙΚΑ» & «ΒΑΡΗ»	42.000 Δρχ.
---	-------------

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40%

Στη Β Ζώνη: 35%

Στη Γ Ζώνη: 30%

Στη Δ Ζώνη: 28%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	ΑΘΗΝΗΝ - ΒΑΡΗΣ - ΒΑΡΚΙΖΑΣ (από Θάσου μέχρι Σουνίου) ΑΡΕΩΣ (από Απόλλωνα μέχρι Σίνου) ΠΟΣΕΙΔΩΝΑ (από Αραδίβης μέχρι Σουνίου) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,8 1,3 1,3 1,0
Στη Γ Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:	ΑΘΗΝΗΝ - ΒΑΡΗΣ - ΒΑΡΚΙΖΑΣ (για τα εντός σχεδίου τμήματά της) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	3,6 1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΒΟΥΛΑΣ

Συνταμογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσ	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XV	0,80	XVII	0,60	XIX	0,30
----	------	------	------	-----	------

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη:	0,40	Στη Β Ζώνη:	0,40	Στη Γ Ζώνη:	0,50
Στη Δ Ζώνη:	0,50	Στην Ε Ζώνη:	0,55	Στη ΣΤ Ζώνη:	0,55

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για οκίνητο (οικόπεδο, κατοστήματο, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσωση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΑΘΗΝΑΣ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΑΚΤΗΣ - ΛΕΩΦ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ	120.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	Γραμμική: Στο οκίνητο που «θάβουν» στη Λ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (από Β. Παύλου μέχρι Αυλώνας)	120.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΑΣΚΑΝΗΠΟΥ - ΓΑΛΗΝΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - Α. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ	70.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη:	ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ - Α. ΑΘΗΝΗΝ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - Β. ΠΑΥΛΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΓΑΛΗΝΟΥ - ΑΣΚΑΝΗΠΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ	68.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη:	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΔΥΤΙΚΟ) - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ) - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - ΔΗΛΟΥ - ΜΥΚΟΝΟΥ - ΛΕΩΦ. ΒΑΡΗΣ, ΒΑΡΚΙΖΑΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΩΝ (ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ, ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ, Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ) - ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΗΝ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ	55.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη:	Α. ΒΑΡΗΣ ΒΑΡΚΙΖΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ) - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΑΘΗΝΗΝ - ΣΕΛΗΝΗΣ - ΑΘΗΝΑΣ - Α. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - Α. ΒΑΡΗΣ ΒΑΡΚΙΖΑΣ	50.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη:	50%	Στη Β Ζώνη:	45%	Στη Γ Ζώνη:	39%
Στη Δ Ζώνη:	38%	Στην Ε Ζώνη:	35%	Στη ΣΤ Ζώνη:	32%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Σεφύρου μέχρι Διγενή) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	3,4 1,0
Στη Δ Ζώνη:	Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Σεφύρου μέχρι Διγενή) ΔΙΓΕΝΗ (από Β. Παύλου μέχρι Πλαστήρα) ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Διγενή) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	3,4 1,5 1,5 1,0
Στην Ε Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη ΣΤ Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Συνταμογραφίες			
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας		
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσ	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου		
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική			

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XV	0,80	XVII	0,60	XVIII	0,40	XIX	0,30	XXI	0,15
----	------	------	------	-------	------	-----	------	-----	------

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη:	0,50	Στη Δ Ζώνη:	0,65	Στη Ζ Ζώνη:	0,65
Στη Β Ζώνη:	0,55	Στην Ε Ζώνη:	0,85	Στην Η Ζώνη:	0,60
Στη Γ Ζώνη:	0,85	Στη ΣΤ Ζώνη:	0,65	Στη Θ Ζώνη:	0,55

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για οκίνητο (οικόπεδο, κατοστήματο, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσωση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΚΡΟΝΟΥ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - Α. ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ - ΛΗΤΟΥΣ - ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΡΙΑΔΝΗΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΘΑΛΑΣΣΑ (ΛΑΙΜΟΣ) - ΘΑΛΑΣΣΑ (ΚΑΒΟΥΡΙ) - ΚΡΟΝΟΥ	190.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	Γραμμική: Στο οκίνητο που «θάβουν» στους δρόμους ΛΗΤΟΥΣ - ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΡΙΑΔΝΗΣ	120.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΑΘΗΝΑΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΑΡΙΑΔΝΗΣ - ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΗΤΟΥΣ - ΛΕΩΦ. ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ - ΤΡΙΤΗΝΟΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΛΚΑΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ	92.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη:	Γραμμική: Στα οκίνητα που «θάβουν» στο δρόμο ΗΛΙΟΥ (από Κερκύρας μέχρι Κρόνου)	80.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη:	ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΘΗΣΕΩΣ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΙΑΣΟΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ	75.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη:	ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΚΡΟΝΟΥ - ΗΛΙΟΥ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ	70.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη:	ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΙΑΣΟΝΟΣ - ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ.	70.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη:	Οι εντός σχεδίου περιοχές στη θέση «ΛΙΜΝΑΚΙΑ»	65.000 Δρχ.
Στη Θ Ζώνη:	ΣΕΛΗΝΗΣ - ΑΘΗΝΗΝ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΑΙΔΑΛΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. - ΙΑΣΟΝΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΘΗΣΕΩΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΣΕΛΗΝΗΣ	60.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη:	65%	Στη Δ Ζώνη:	55%	Στη Ζ Ζώνη:	45%
Στη Β Ζώνη:	60%	Στην Ε Ζώνη:	50%	Στην Η Ζώνη:	40%
Στη Γ Ζώνη:	60%	Στη ΣΤ Ζώνη:	45%	Στη Θ Ζώνη:	38%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	ΛΗΤΟΥΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Λητούς μέχρι Αριάδνης) ΑΡΙΑΔΝΗΣ	1,0 1,0 1,0
Στη Γ Ζώνη:	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Αθηνάς μέχρι Αριάδνης) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,4 1,0
Στη Δ Ζώνη:	ΗΛΙΟΥ (από Κερκύρας μέχρι Κρόνου)	1,0
Στην Ε Ζώνη:	ΑΙΟΛΟΥ (από Θησέως μέχρι Ιάσονος) ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΘΗΣΕΩΣ (από Αχιλλέως μέχρι Δημήτρος) ΘΗΣΕΩΣ (από Δημήτρος μέχρι Ποσειδώνος) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	2,0 2,0 2,0 2,0 1,0
Στη ΣΤ Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Ζ Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Η Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Θ Ζώνη:	ΘΗΣΕΩΣ (από Λυκούργους μέχρι Αχιλλέως) ΘΗΣΕΩΣ (από Αχιλλέως μέχρι Δημήτρος) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	2,4 2,0 1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 XIV 1,00 XV 0,80 XVII 0,60

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,40      Στη Β Ζώνη: 0,50      Στη Γ Ζώνη: 0,50  
 Στην Δ Ζώνη: 0,50      Στην Ε Ζώνη: 0,50      Στη ΣΤ Ζώνη: 0,50  
 Στη Ζ Ζώνη: 0,45      Στην Η Ζώνη: 0,40

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρα τετραγωνικά)

Στην Α Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	130.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΕΥΡΥΛΗΣ – Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΛΣΟΥΣ – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – Α. ΜΕΤΑΞΑ Ι. – Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – Β. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ – ΔΙΑΔ. ΠΑΥΛΟΥ – Α. ΜΕΤΑΞΑ Ι. – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΛΣΟΥΣ – ΔΙΑΔ. ΠΑΥΛΟΥ – ΕΥΡΥΛΗΣ	85.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΝΑΥΣΙΚΑΣ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΒΑΟΥ – ΚΥΠΡΟΥ – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – Α. ΜΕΤΑΞΑ Ι. – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΛΣΟΥΣ – Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – ΝΑΥΣΙΚΑΣ	75.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη:	ΒΑΟΥ – ΚΑΝΑΡΗ – ΜΙΑΟΥΛΗ – ΟΡΑΦ – ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ – Α. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – ΚΥΠΡΟΥ – ΒΑΟΥ	70.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη:	ΕΥΡΥΛΗΣ – ΟΡΙΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΝΑΥΣΙΚΑΣ – Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – ΕΥΡΥΛΗΣ	68.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη:	ΡΟΔΟΠΗΣ – ΠΑΛΜΥΡΑΣ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΟΛΓΑΣ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ – ΟΡΑΦ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΡΟΔΟΠΗΣ	60.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη:	ΑΝΘΕΩΝ – ΜΕΤΣΟΒΟΥ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ – ΝΕΑ ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΑΣ, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. – ΑΝΘΕΩΝ	80.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη:	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΘΡΑΚΗΣ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. – ΠΑΛ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – Α. ΚΥΠΡΟΥ – ΠΑΤΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ) – ΜΕΤΣΟΒΟΥ – ΑΝΘΕΩΝ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. – ΟΡΑΦ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΠΑΛΜΥΡΑΣ – ΡΟΔΟΠΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ	55.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 70%      Στη Β Ζώνη: 55%      Στη Γ Ζώνη: 47%  
 Στην Δ Ζώνη: 45%      Στην Ε Ζώνη: 42%      Στη ΣΤ Ζώνη: 37%  
 Στη Ζ Ζώνη: 34%      Στην Η Ζώνη: 29%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	
ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ευρύλης μέχρι Ναυσικός)	1,2
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ναυσικός μέχρι Α. Μεταξά Ι)	1,2
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Α. Μεταξά Ι μέχρι Β. Φρειδερίκης)	3,1
ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ (από Α. Παύλου μέχρι Α. Β. Γεωργίου)	1,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	
ΑΘΗΝΩΝ (από Β. Γεωργίου Β' μέχρι Β. Κων/νου)	2,8
ΑΘΗΝΩΝ (από Β. Κων/νου μέχρι Διάκου Αθην.)	3,3
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Α. Μεταξά μέχρι Β. Φρειδερίκης)	3,1
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ναυσικός μέχρι Α. Μεταξά)	1,2
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Β. Φρειδερίκης μέχρι Πριγκ. Πέτρου)	1,6
Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Καραπάνου μέχρι Α. Μεταξά)	2,8
Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Α. Μεταξά Ι μέχρι Β. Φρειδερίκης)	3,5
Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Β. Φρειδερίκης μέχρι Φοιθής)	2,5
Β. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Α. Β. Γεωργίου Β' μέχρι Κύπρου)	2,5
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (Δ. ΠΑΥΛΟΥ) (από Πλ. Εσπερίδων μέχρι Β. Γεωργίου Β')	2,8
ΔΟΥΣΜΑΝΗ (από Α. Β. Γεωργίου Β' μέχρι Α. Μεταξά Ι)	2,7
ΔΟΥΣΜΑΝΗ (από Α. Μεταξά Ι μέχρι Μπάτσουρη)	2,3
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ	2,8
ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ (από Α. Β. Γεωργίου Β' μέχρι Κύπρου)	1,5
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ' (από Β. Κων/νου μέχρι Διάκου Αθην.)	2,5
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Β. Κων/νου μέχρι Διάκου Αθην.)	2,5
ΜΑΡΑΓΚΟΥ (από Α. Μεταξά Ι μέχρι Διάκου Αθην.)	2,7
ΜΕΤΑΞΑ (από Α. Β. Γεωργίου Β' μέχρι Φοιθής)	4,1
ΜΕΤΑΞΑ (από Φοιθής μέχρι Πανδώρας)	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΞΠΕΡΙΔΩΝ	3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΥΜΦΩΝ	2,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## Στη Δ Ζώνη:

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΞΠΕΡΙΔΩΝ 3,0  
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΥΜΦΩΝ 2,7  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## Στην Ε Ζώνη:

Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ευρύλης μέχρι Ναυσικός) 1,2  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## Στη ΣΤ Ζώνη:

ΓΟΥΝΑΡΗ (από Πριγκ. Πέτρου μέχρι Ανθίων) 1,6  
 ΓΟΥΝΑΡΗ (από Ανθίων μέχρι Όλγας) 1,6  
 Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ροδόπης μέχρι Δερβενάκιων) 3,4  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## Στη Ζ Ζώνη:

ΓΟΥΝΑΡΗ (από Πριγκ. Πέτρου μέχρι Μετσόβου) 1,6  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## Στην Η Ζώνη:

ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Μετσόβου μέχρι Όλγας) 1,6  
 ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Όλγας μέχρι Θράκης) 1,7  
 ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Θράκης μέχρι Α. Ισωνίδου) 1,7  
 Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Παπαφλέσσα μέχρι Ροδόπης) 1,8  
 ΜΥΣΤΡΑ (από Γούναρη μέχρι Ύμηττου) 1,7  
 ΎΜΗΤΤΟΥ 2,0  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου      Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου      Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 V 3,00 VI 2,60

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρα τετραγωνικά)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονοζωνικός Δήμος) 30.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 22%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:		
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κρήναιου)	2,0	
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Κρήναιου μέχρι Αγ. Παντελεήμονας)	2,4	
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Κανελλοπούλου μέχρι Μισούλη)	1,6	
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ Ν.	1,7	
ΜΙΑΟΥΛΗ (από Αγ. Παντελεήμονας μέχρι Α. Πορφύρα)	1,4	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0	

## ΔΗΜΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου      Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου      Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XIV 1,00 XV 0,80

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,40      Στη Β Ζώνη: 0,40      Στην Γ Ζώνη: 0,40

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρα τετραγωνικά)

Στην Α Ζώνη: ΚΟΜΗΝΗΩΝ – ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ – ΞΑΝΘΟΥ – ΑΒΕΡΩΦ – ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ – ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΠΑΛ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΘΡΑΚΗΣ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ – ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΚΟΜΗΝΗΩΝ 60.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

Οι εντός του σχεδίου περιοχές μέσα στα ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΤΟΥ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ 55.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΥΜΗΤΤΟΥ – Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΟΡΙΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ – ΙΠΠΟ-  
ΚΡΑΤΟΥΣ – ΠΤΑΝΩΝ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ 45.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 32%

Στη Β Ζώνη: 30%

Στη Γ Ζώνη: 27%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 1,8  
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κορινθίων μέχρι Παπαφλέσσα) 2,1  
ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Ισαυρίδου μέχρι Θράκης) 1,7  
ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ 2,3  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στην Β Ζώνη:

Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (γιο το εντός σχεδίου τμήμα της) 2,0  
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κορινθίων μέχρι Παπαφλέσσα) 2,1  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Υμηττού μέχρι Αραπάκης) 2,2  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
Τ.Ζ. = Τμή ζώνης ή γραμμική

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 V 3,00 VI 2,60 X 1,80

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45

Στη Β Ζώνη: 0,45

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση  
σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης  
και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup>  
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. – ΤΡΙΒΟΛΗ – ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ – Α. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔΡ.  
– ΣΠΑΡΤΗΣ – ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. – ΦΟΡΝΕΖΗ – ΧΑΝΔΡΗ – ΚΥΠΡΟΥ  
– ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ – ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' – ΚΛΕΙΤΟΜΗΔΟΥΣ –  
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. 50.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΣΠΑΡΤΗΣ – Α. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. – ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ – ΦΙΛΙΠΠΟΥ – ΒΟΤΣΗ  
– ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ – ΣΑΧΤΟΥΡΗ – Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΤΣΑΛΔΑΡΗ  
ΠΑΝ. – ΣΠΑΡΤΗΣ 40.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 32%

Στη Β Ζώνη: 29%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ 1,1  
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (από Ματζαριωτάκη μέχρι Φυλαρέτου) 1,4  
ΑΡΑΠΑΚΗ (από Χαρακόπου μέχρι Ματζαριωτάκη) 1,1  
ΑΡΑΠΑΚΗ (από Ματζαριωτάκη μέχρι Φυλαρέτου) 1,4  
ΑΡΑΠΑΚΗ (από Φυλαρέτου μέχρι Φοινιάς) 1,1  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Ματζαριωτάκη μέχρι Φυλαρέτου) 1,4  
ΔΑΒΑΚΗ (από Α. Συγγρού μέχρι Γρυπάρη (Μεταξεί)) 2,1  
ΔΑΒΑΚΗ (από Γρυπάρη (Μεταξεί) μέχρι Ελ. Βενιζέλου) 3,5  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔ. 1,7  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Αθιδών μέχρι Ματζαριωτάκη) 1,1  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Ματζαριωτάκη μέχρι Φυλαρέτου) 1,2  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Φυλαρέτου μέχρι Σκρά) 1,1  
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Ματζαριωτάκη μέχρι Φυλαρέτου) 1,2  
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Δημ. Στάδιου μέχρι Χαρακόπου) 2,1  
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Χαρακόπου μέχρι Ιριγενείας) 2,8  
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ιριγενείας μέχρι Σκρά) 3,5  
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Σκρά μέχρι Σπάρτης) 2,2  
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ (από Αριστογείτανος μέχρι Ματζαριωτάκη) 1,1  
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Συγγρού μέχρι Αραπάκης) 1,1  
ΚΡΕΜΟΥ (από Ματζαριωτάκη μέχρι Φυλαρέτου) 1,4  
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Δημ. Στάδιου μέχρι Α. Συγγρού ΑΝΔΡ.) 2,1  
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Ματζαριωτάκη μέχρι Φυλαρέτου) 1,4  
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Ματζαριωτάκη μέχρι Φυλαρέτου) 1,4  
ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ (από Δημοσθένους μέχρι Ελ. Βενιζέλου) 1,1  
ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αραπάκης) 1,3

ΜΕΤΑΞΑ (από Ματζαριωτάκη μέχρι Φυλαρέτου) 1,6

ΜΕΤΑΞΑ (από Φυλαρέτου μέχρι Σκρά) 1,1

ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Δαδίκη μέχρι Φυλαρέτου) 1,6

ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Φυλαρέτου μέχρι Σπάρτης) 1,1

ΠΛΩΤΑΡΧΟΥ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ) (από Αθιδών μέχρι Ματζαριωτάκη) 1,1

ΠΛΩΤΑΡΧΟΥ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ) (από Ματζαριωτάκη μέχρι Φυλαρέτου) 1,4

ΣΑΠΦΟΥΣ (από Ματζαριωτάκη μέχρι Φυλαρέτου) 1,4

ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Σαφούς) 3,5

ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ (από Σαφούς μέχρι Πατο, Γρηγορίου) 2,1

ΣΚΡΑ 1,1

ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Λογυμιάκη μέχρι Αθιδών) 2,9

ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Αθιδών μέχρι Σπάρτης) 1,9

ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (από Δημοσθένους μέχρι Κρέμου Γ.) 1,1

ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ (από Α. Συγγρού μέχρι Αραπάκης) 2,1

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη:

ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Σπάρτης μέχρι Α. Ποσειδώνος) 2,5

ΕΛΛΗΣ 1,4

ΜΕΓΑΛΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Σαφούς μέχρι Α. Θράκης) 1,4

ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Α. Θράκης μέχρι Σαφούς) 1,2

ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥΣ (από Θρακίας μέχρι Πραξιτέλους) 1,4

ΠΛΩΤΑΡΧΟΥ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ) (από Σπάρτης μέχρι Αχιδών) 1,2

ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 2,5

ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Σπάρτης μέχρι Αχιδών) 1,9

ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Αχιδών μέχρι Ευριπιδου) 3,2

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
Τ.Ζ. = Τμή ζώνης ή γραμμική

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 X 1,80

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση  
σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης  
και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup>  
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μαοζωνικός Δήμος) 30.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 23%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Κρατινίου μέχρι Αγ. Παντελεήμονος) 2,4  
ΔΗΜΕΡΤΖΗ (από Α. Σολομίνος μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου) 1,6  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 2,4  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Καραλή μέχρι Δημοκρατίας) 2,4  
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓ. (από Μαροθινωμάχων μέχρι Σάμου) 1,7  
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓ. (από Σάμου μέχρι Δημοκρατίας) 2,1  
ΜΙΑΟΥΛΗ (από Αγ. Παντελεήμονος μέχρι Α. Παφίτου) 1,4  
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Κολοκορινίου μέχρι Λαμπράκη Γρ.) 2,1  
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. 2,1  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΜΟΞΑΤΟΥ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
Τ.Ζ. = Τμή ζώνης ή γραμμική

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

V 3,00 X 1,80 XIII 1,20

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

Στη Β Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ – ΙΛΙΣΟΥ – Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – Α. ΚΗΦΙΣΟΥ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ	45.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΚΟΝΤΟΝΗ – Α.Β. ΠΑΥΛΟΥ – ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. – ΔΑΒΑΚΗ – ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ ΣΠ. – ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΑΝΑΣΤΑΣΟΡΑ – ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ – ΚΥΠΡΟΥ – ΧΑΝΔΡΗ – ΦΟΡΝΕΣΗ – ΙΛΙΣΟΥ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ – Α. ΚΗΦΙΣΟΥ – ΚΟΝΤΟΝΗ	38.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30%      Στη Β Ζώνη: 28%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β') (από Λόμπου Κατούνη μέχρι Κονδρή)	1,5
	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β') (από Κανδρή μέχρι Α. Ποσειδώνος)	1,2
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	2,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Πειραιώς μέχρι την συμβολή Κονδύλη με οδό Αγ. Ιωάννη Ρέντη)	1,5
	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,3
	ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ) (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,5
	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,3
	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Πλάτωνος)	1,2
	ΚΗΦΙΣΟΥ (από Αθηνών Πειραιώς μέχρι Κοντίνη)	1,2
	ΚΟΡΑΗ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,3
	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β') (από Ελευθερίας μέχρι Θερμοπυλών)	2,1
	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β') (από Θερμοπυλών μέχρι Ρ. Φερραίου)	2,7
	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β') (από Ρ. Φερραίου μέχρι Α. Κατούνη)	1,8
	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,3
	ΟΜΗΡΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,2
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Α. Κηφισού μέχρι Παλαιοδάτου)	2,5
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Παλαιοδάτου μέχρι Ανατόλιν)	2,5
	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,3
	ΣΟΛΩΜΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,5
	ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Λόμπου Κατούνη μέχρι Κεφαλληνίας)	1,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## ΔΗΜΟΣ: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου      Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου      Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

V 3,00      VII 2,40

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45      Στη Β Ζώνη: 0,45      Στη Γ Ζώνη: 0,45

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΚΡΑΤΗΤΟΣ – ΕΥΓΕΝΙΔΟΥ – ΑΙΓΑΙΟΥ – ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ – ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ – ΑΡΤΑΚΗΣ – ΚΑΣΑΜΠΑ – ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ – ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. – ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ – Α. ΑΜΦΙΘΕΑΣ – ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ – Α. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. – ΚΡΑΤΗΤΟΣ	70.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΚΡΑΤΗΤΟΣ – ΠΡΑΣΝΙΚΑ – ΣΑΧΤΟΥΡΗ – ΛΕΩΦ. ΑΡΤΑΚΗ – ΑΙΓΑΙΟΥ – ΕΒΡΟΥ – ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΠΕΤΡΑΣ – ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ – ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ – ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΒΟΣΠΟΡΟΥ – ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ – ΕΥΣ. ΠΟΝΤΟΥ – ΨΑΡΩΝ – ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΠΑΜΦΥΛΙΑΣ – ΔΑΦΝΗ – ΚΥΠΡΟΥ – ΝΑΖΙΔΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ – ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ – ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. – ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ – ΚΑΣΑΜΠΑ – ΛΕΩΦ. ΑΡΤΑΚΗ – ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ – ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ – ΑΙΓΑΙΟΥ – ΕΥΓΕΝΙΔΟΥ – ΚΡΑΤΗΤΟΣ	60.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΑΡΤΗΣ – ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ – ΑΙΝΟΥ – ΕΥΣ. ΠΟΝΤΟΥ – ΑΓΗΣΙΑΔΟΥ – ΣΑΛΤΕΛΗ – ΝΕΚΡΟΤ. Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ – ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ – ΨΑΡΩΝ – ΕΥΣ. ΠΟΝΤΟΥ – ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ – ΒΟΣΠΟΡΟΥ – ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ – ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ – ΠΕΤΡΑΣ – ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΕΒΡΟΥ – ΑΙΓΑΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΡΤΑΚΗ – ΑΡΤΗΣ	50.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40%      Στη Β Ζώνη: 33%      Στη Γ Ζώνη: 28%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:	ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ	2,5
	ΑΙΓΑΙΟΥ (από Συγγρού Ανδ. μέχρι Ευγενιδού)	2,0
	ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ευγενιδού μέχρι Αγ. Πολυκάργου)	1,8
	ΑΡΤΑΚΗΣ (από Αγ. Σοφίας μέχρι Βασιλόπουλου)	1,2
	ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από Ομήρου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	2,0
	ΓΟΡΔΙΟΥ	2,5
	2ας ΜΑΪΟΥ	3,1
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ	2,5
	ΕΙΡΗΝΗΣ	3,1
	ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Αγ. Φωτεινής μέχρι Ομήρου)	2,5
	ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ομήρου μέχρι Δουρλίου)	1,8
	ΚΟΡΑΗ (από Ομήρου μέχρι Μεγάλου Αλεξάνδρου)	1,8
	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Βυζαντίου)	1,5
	ΟΜΗΡΟΥ (από Βυζαντίου μέχρι Παλαιολόγου Κ.)	2,5
	ΟΜΗΡΟΥ (από Παλαιολόγου Κ. μέχρι Α. Ελευθ. Βενιζέλου)	3,1
	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. (από Κυδωνιών μέχρι Ομήρου)	3,1
	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. (από Ομήρου μέχρι Αγ. Ανδρέου)	1,4
	ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. (από Επταλόφου μέχρι Ραιδεστού)	1,1
	ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. (από Ραιδεστού μέχρι Μαινεμένης)	1,2
	ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Κρήτης μέχρι Δημοσθένους)	1,9
	ΤΡΟΙΑΣ	2,5
	ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Βυζαντίου μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	1,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## Στη Β Ζώνη:

ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Πλ. Σκοντή (από) μέχρι Βασιλόπουλου)	1,3
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Βασιλόπουλου μέχρι Μενεξέ)	1,3
ΑΓΧΙΑΛΟΥ	1,3
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ευγενιδού μέχρι Αγ. Πολυκάργου)	1,8
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Αγ. Πολυκάργου μέχρι Αρτόκη)	2,1
ΑΡΤΑΚΗΣ (από Αιγίου μέχρι Αγ. Σοφίας)	1,4
ΑΡΤΑΚΗΣ (από Αγ. Σοφίας μέχρι Βασιλόπουλου)	1,2
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Αγ. Μαρτύρων μέχρι Παμφυλίας)	1,7
ΣΟΦΟΥΛΗ (από Ραιδεστού μέχρι Μαινεμένης)	1,2
ΣΟΦΟΥΛΗ (από Μαινεμένης μέχρι Α. Ελευθ. Βενιζέλου)	1,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## Στη Γ Ζώνη:

ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Βασιλόπουλου μέχρι Μενεξέ)	1,3
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Μενεξέ μέχρι Ψαρών)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΑΙΑΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου      Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου      Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60      X 1,80

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:      που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονοζωνικός Δήμος)      38.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 25%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:	ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Π. Ράλλη)	1,3
	ΘΗΒΩΝ (από Αμφισσης μέχρι Παρασκευασπούλου)	1,3
	ΘΗΒΩΝ (από Παρασκευασπούλου μέχρι Χρυσουπόλεως)	1,2
	ΚΟΝΔΥΛΗ (από Π. Ράλλη μέχρι Τ. Γαβέλλα)	1,9
	ΛΑΜΠΡΑΚΗ Γ. (Α. ΑΘΗΝΩΝ) (από Π. Ράλλη μέχρι Αθηνών)	1,9
	ΛΑΜΠΡΑΚΗ Γ. (Α. ΑΘΗΝΩΝ) (από Αττάλειας μέχρι Μορβουνισμάτων)	1,8
	ΛΑΜΠΡΑΚΗ Γ. (Α. ΑΘΗΝΩΝ) (από Μορβουνισμάτων μέχρι Σόμου)	1,7

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ)

ΜΟΡΚΕΝΤΑΟΥ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Π. Ράλλη) 1,2  
 ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (από Θηδών μέχρι Μαύλων) 1,9  
 ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (από Μαύλων μέχρι Ακροπόλεως) 1,8  
 ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Π. Ράλλη μέχρι Ανωγειών) 1,4  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΔΗΜΟΣ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμής

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

VII 2,40 IX 2,00 XII 1,40

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45 Στη Β Ζώνη: 0,45 Στη Γ Ζώνη: 0,40  
 Στη Δ Ζώνη: 0,55 Στην Ε Ζώνη: 0,50 Στη ΣΤ Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητο (οικόπεδο, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α1 Ζώνη: Γραμμική: Στο διαμέρισμα που «θάβουν» στη Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Πλεσίδων μέχρι Ζούμη) 90.000 Δρχ.  
 Στη Β Ζώνη: Η εντός σχεδίου περιοχή ιδιοκτησίας ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ 85.000 Δρχ.  
 Στη Γ Ζώνη: Γραμμική: Στο ακίνητο που «θάβουν» στη Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ζούμη μέχρι Πικροδάφνης) 80.000 Δρχ.  
 Στη Δ Ζώνη: ΠΛΕΙΔΩΝ – ΠΡΩΤΕΩΣ – ΤΡΙΤΩΝΟΣ – ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ – Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΠΛΕΙΔΩΝ 60.000 Δρχ.  
 Στην Ε Ζώνη: ΠΛΕΙΔΩΝ – Α. ΑΜΦΙΘΕΑΣ – ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ – ΤΡΙΤΩΝΟΣ – ΠΡΩΤΕΩΣ – ΠΛΕΙΔΩΝ 50.000 Δρχ.  
 Στη ΣΤ Ζώνη: ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ – ΝΑΖΑΙΟΥ – ΚΥΠΡΟΥ – ΔΑΝΑΩΝ – ΠΑΜΦΥΛΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΨΑΡΩΝ – ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ – ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ – Κ. ΠΑΛΑΜΑ – ΚΑΛΙΚΡΑΤΟΥΣ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΡΕΥΜΑ) – ΕΥΕΡΓΕΤΩΝ – ΠΥΛΑΓΟΡΑ – ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ – ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ – Α. ΑΜΦΙΘΕΑΣ – ΠΛΕΙΔΩΝ – ΦΙΣ – ΖΕΦΥΡΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝ. – ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 42.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 45% Στη Β Ζώνη: 45% Στη Γ Ζώνη: 42%  
 Στη Δ Ζώνη: 40% Στη Ε Ζώνη: 35% Στη ΣΤ Ζώνη: 30%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

## Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη: Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Πλεσίδων μέχρι Τρίτωνος) 1,0  
 Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Τρίτωνος μέχρι Αιόλου) 2,0  
 Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αιόλου μέχρι Αγ. Αλεξάνδρου) 1,0  
 Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αγ. Αλεξάνδρου μέχρι Ζούμη) 1,8  
 Στη Β Ζώνη: ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0  
 Στη Γ Ζώνη: Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ζούμη μέχρι Πικροδάφνης) 2,5  
 Στη Δ Ζώνη: ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Α. Ποσειδώνος μέχρι Αφροδίτης) 5,1  
 ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αφροδίτης μέχρι Αρτέμιδος) 3,9  
 ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αρτέμιδος μέχρι Πλεσίδων) 2,8  
 ΑΛΚΥΟΝΗΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτεύς) 3,9  
 ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτεύς) 3,9  
 ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτεύς) 3,9  
 ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Α. Ποσειδώνος μέχρι Τρίτωνος) 3,9  
 ΠΡΩΤΕΩΣ (από Α. Ποσειδώνος μέχρι Τρίτωνος) 2,2  
 ΤΡΙΤΩΝΟΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτεύς) 2,8  
 ΤΡΙΤΩΝΟΣ (από Θησέως μέχρι Αλάντος) 2,2  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0  
 Στην Ε Ζώνη: ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Θησέως μέχρι Πικροδάφνης) 3,5  
 ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Τρίτωνος μέχρι Α. Αμφιθέας) 2,8  
 ΤΡΙΤΩΝΟΣ (από Θησέως μέχρι Αλάντος) 2,2  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0  
 Στη ΣΤ Ζώνη: ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ 1,3  
 ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Δημοσθένους μέχρι Θησέως) 4,2  
 ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Θησέως μέχρι Πικροδάφνης) 3,5  
 ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Δημοσθένους μέχρι Αεροπόρων) 3,2

ΣΥΝ/ΡΧΟΥ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Ηρώδης μέχρι Χαρίτωνος) 6,0  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμής

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

II 4,80 III 4,20 IV 3,60 V 3,00 VI 2,60 VIII 2,10  
 XII 1,40

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,55 Στη Δ Ζώνη: 0,50 Στη Ζ Ζώνη: 0,50  
 Στη Θ Ζώνη: 0,50 Στην Ε Ζώνη: 0,50 Στην Η Ζώνη: 0,55  
 Στη Γ Ζώνη: 0,50 Στη ΣΤ Ζώνη: 0,50 Στη Θ Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητο (οικόπεδο, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: Γραμμική: Στο ακίνητο που «θάβουν» στην ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ, ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ, ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ, ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ & ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Λεωνίδα μέχρι Κατζιάδων) 80.000 Δρχ.  
 Στη Β Ζώνη: Γραμμική: Στο ακίνητο που «θάβουν» στην ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Κατζιάδων μέχρι Θεοτόκη Γ.) 75.000 Δρχ.  
 Στη Γ Ζώνη: ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Η.Σ.Α.Π.) – ΔΑΙΠΕΔΟΥ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – ΔΑΙΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓ. (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) – ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΚΟΤΣΙΑΔΩΝ – ΣΑΧΤΟΥΡΗ – ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ – ΒΥΡΩΝΟΣ – ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ – ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΑΚΤΗ ΤΖΕΛΕΠΗ – ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ – ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΞΙΩΤΗ – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Η.Σ.Α.Π.) 60.000 Δρχ.  
 Στη Δ Ζώνη: ΟΜΗΡΙΔΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣΗ – ΤΖΑΒΕΛΛΑ – ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΗΣ – ΑΚΤΗ ΔΗΛΑΒΕΡΗ – ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ – ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ – ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ – ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ – ΔΑΙΠΡΑΚΗ ΓΡ. (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) – ΟΜΗΡΙΔΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣΗ. 55.000 Δρχ.  
 Στην Ε Ζώνη: ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ – ΒΥΡΩΝΟΣ – ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ – ΣΑΧΤΟΥΡΗ – ΚΟΤΣΙΑΔΩΝ – ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ – ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 50.000 Δρχ.  
 Στη ΣΤ Ζώνη: ΚΑΛΛΕΡΓΗ – ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΟΥ – ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ – Α. ΒΕΪΚΟΥ – ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ – ΧΡ. ΧΡΙΣΤΟΦΗ – ΚΑΛΛΕΡΓΗ. 50.000 Δρχ.  
 Στη Ζ Ζώνη: ΚΑΣΤΟΡΟΣ – ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ – ΝΑΥΛΕΡΗ – ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ – ΜΥΚΑΛΗΣ – ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ – Α. ΔΑΙΠΡΑΚΗ ΓΡ. (Β. ΣΟΦΙΑΣ) – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – ΔΑΙΠΕΔΟΥ – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Η.Σ.Α.Π.) – ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΞΙΩΤΗ – ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ – ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ – ΚΑΣΤΟΡΟΣ 45.000 Δρχ.  
 Στην Η Ζώνη: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ – ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ – ΔΟΓΑΝΗΣ – ΕΛΛΗΣ – ΙΚΤΙΝΟΥ – ΑΙΓΑΛΕΩ – ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ – ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ – ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΩΝ – ΛΑΚΩΝΙΑΣ – ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΠΑΝΟΡΜΟΥ – ΚΩ – ΤΑΪΓΕΤΟΥ – ΑΧΑΪΑΣ – ΦΑΗΡΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΜΕΓΑΡΩΝ – ΧΡΥΣΟΠΟΛΕΩΣ – ΑΜΦΙΣΣΗΣ – ΘΗΒΩΝ – ΑΡΙΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΚΕΧΑΠΙΑ – ΔΑΜΠΕΛΕΤ – ΓΡΑΜΜΕΣ Ο.Σ.Ε. (ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ) – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ – ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ – ΝΑΞΟΥ – ΒΑΡΙΚΑ – ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΟΥ – ΚΑΛΛΕΡΓΗ – ΧΡ. ΧΡΙΣΤΟΦΗ – ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ – Α. ΒΕΪΚΟΥ – ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ – ΔΑΒΑΚΗ ΠΙΝΔΟΥ – Μ. ΑΣΙΑΣ – ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ – Α. ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΜΥΚΑΛΗΣ – ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ – ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΝΑΥΛΕΡΗ – ΑΘΗΝΩΝ – ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ – ΚΑΣΤΟΡΟΣ – ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ – ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ – ΓΡΑΜΜΕΣ Ο.Σ.Ε. – ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΑΝΑΡΑΥΣΙΩΣ – ΚΡΑΤΙΝΟΥ – ΣΠΑΡΤΗΣ – ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ – ΠΛΑΤΩΝΟΣ – ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ – ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 35.000 Δρχ.  
 Στη Θ Ζώνη: ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ – ΑΣΚΑΝΗΡΙΟΥ – ΘΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΧΗΣ – ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ – ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΦΑΗΛΟΥ – ΑΧΑΪΑΣ – ΤΑΪΓΕΤΟΥ – ΚΩ – ΠΑΝΟΡΜΟΥ – ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΛΑΚΩΝΙΑΣ – ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 33.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40% Στη Δ Ζώνη: 30% Στη Ζ Ζώνη: 30%  
 Στη Β Ζώνη: 39% Στην Ε Ζώνη: 30% Στην Η Ζώνη: 23%  
 Στη Γ Ζώνη: 33% Στη ΣΤ Ζώνη: 30% Στη Θ Ζώνη: 20%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

## Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη: ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Κατζιάδων μέχρι Ακτι Μουτσοπούλου) 1,5  
 ΑΚΤΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ 1,4  
 ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 1,5  
 ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ 1,4  
 ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 1,9  
 Στη Β Ζώνη: ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Κατζιάδων μέχρι Θεοτόκη Γ.) 1,2



Στη Γ Ζώνη:

ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ	4,4
ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ	1,9
ΑΚΤΗ ΚΑΛΑΙΜΑΣΙΩΤΗ (από Σταθμό Η.Σ.Α.Π. μέχρι Αριστέιδου)	3,2
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Α. Βασ. Γεωργίου Α' μέχρι Μπουμπουλίνης)	3,8
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Μπουμπουλίνης μέχρι Βυρώνος)	3,3
ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	3,3
ΑΙΛΙΠΕΔΟΥ (από Σταθμό Πειραιώς (Η.Σ.Α.Π.) μέχρι Ευαγγελιστριάς)	2,3
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ος Μεραρχίας)	1,9
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από 2ος Μεραρχίας μέχρι Σαχτούρη)	1,4
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔΥΣΣ. (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Μπουμπουλίνης)	2,3
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	3,0
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	1,6
ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ	2,0
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ακτή Ποσειδώνος μέχρι Βασ. Σοφίας)	4,9
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι 2ος Μεραρχίας)	4,5
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από 2ος Μεραρχίας μέχρι Σαχτούρη)	2,6
ΓΛΑΔΙΣΤΩΝΟΣ	1,7
ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Ακτή Ποσειδώνος μέχρι Καρ. Δημητρίου)	3,8
ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Αλιπέδου)	2,7
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (Β. ΣΟΦΙΑΣ) (από Ευαγγελιστριάς μέχρι Καρ. Δημητρίου)	2,2
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (Β. ΣΟΦΙΑΣ) (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Βασ. Γεωργίου)	3,6
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (Β. ΣΟΦΙΑΣ) (από Β. Γεωργίου μέχρι Ακτή Μουσταπούλου)	4,6
2ος ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Βασ. Κων/νου)	2,6
2ος ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ακτή Μουσταπούλου)	2,3
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ	4,2
ΔΡΑΓΑΤΣΗ	3,3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Καρ. Δημητρίου)	4,2
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Αλιπέδου)	3,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Γούναρη Δ. μέχρι Βασ. Κων/νου)	2,1
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Βασ. Σοφίας)	1,7
ΕΥΡΥΠΙΔΟΥ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Αγ. Κων/νου)	2,0
ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ (από Ευαγγελιστριάς μέχρι Καρ. Δημητρίου)	1,4
ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Τσαμαδού)	2,3
ΙΑΣΟΝΟΣ (από Κανθάρου μέχρι Χατζηκυριακού)	1,5
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ	4,2
ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ	2,0
ΚΑΝΑΡΗ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Χατζηκυριακού)	1,5
ΚΑΝΘΑΡΟΥ (από Σαχτούρη μέχρι Βασ. Κων/νου)	1,7
ΚΑΝΘΑΡΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ζωνί)	1,4
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ	3,3
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Ευαγγελιστριάς μέχρι Καρ. Δημητρίου)	1,4
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Τσαμαδού)	1,9
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Τσαμαδού μέχρι Σπτ. Διάς)	4,2
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Σπτ. Διάς μέχρι Σαχτούρη)	1,4
ΚΑΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Γούναρη Δ. μέχρι Βασ. Κων/νου)	2,3
ΚΑΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Βασ. Σοφίας)	2,1
ΚΕΚΡΟΠΟΣ	2,8
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ευαγγελιστριάς μέχρι Τσαμαδού)	1,9
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Τσαμαδού μέχρι Σπυρίδου)	3,8
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Σπυρίδου μέχρι 2ος Μεραρχίας)	2,1
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από 2ος Μεραρχίας μέχρι Σαχτούρη)	1,9
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ος Μεραρχίας)	2,3
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ (από 2ος Μεραρχίας μέχρι Σαχτούρη)	1,5
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ	3,3
ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ	3,3
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ	3,3
ΜΑΚΕΝΖΥ ΚΙΝΓΚ	3,3
ΜΑΚΡΑΣ ΣΤΟΑΣ	3,3
Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Χατζηκυριακού)	1,4
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ	2,3
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ	4,1
ΝΙΚΗΤΑ	3,0
ΝΟΤΑΡΑ (από Ευαγγελιστριάς μέχρι Καρ. Δημητρίου)	1,4
ΝΟΤΑΡΑ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ος Μεραρχίας)	3,6
ΝΟΤΑΡΑ (από 2ος Μεραρχίας μέχρι Χαρ. Τρικοπίη)	1,9
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ	2,3
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	1,7
ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ	3,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΑ	2,9
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ος Μεραρχίας)	2,3
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από 2ος Μεραρχίας μέχρι Φρασιτίδου)	1,5
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Χατζηκυριακού)	2,2
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Χατζηκυριακού μέχρι Φρασιτίδου)	1,7
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Φρασιτίδου μέχρι Κατζαδών)	1,7
ΣΚΟΥΖΕ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Βασ. Κων/νου)	2,0
ΣΚΟΥΖΕ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ακτή Μουσταπούλου)	1,7
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Καραϊσκάς)	3,3
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Καραϊσκάς μέχρι Βασ. Σοφίας)	3,8
34ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ (από Ευαγγελιστριάς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	2,1
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Γούναρη Δ. μέχρι Ευριπίδου)	4,5
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Ευριπίδου μέχρι Βασ. Σοφίας)	2,8
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ος Μεραρχίας)	2,3
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Βασ. Κων/νου)	1,9
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ακτή Μουσταπούλου)	1,7
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Ευαγγελιστριάς μέχρι Καραϊσκάς Δημητρίου)	1,9
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ος Μεραρχίας)	3,5
ΦΙΛΩΝΟΣ (από 2ος Μεραρχίας μέχρι Σαχτούρη)	1,3
ΦΛΕΣΣΑ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Χατζηκυριακού)	1,5
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΠΗ (από Σαχτούρη μέχρι Βασ. Κων/νου)	2,3
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΠΗ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ακτή Μουσταπούλου)	2,1
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Σαχτούρη μέχρι Βυρώνος)	1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στην Ε Ζώνη:

ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Πύλης μέχρι Ευαγγελιστριάς)	2,4
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Ευαγγελιστριάς μέχρι Καρ. Δημητρίου)	2,2
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Βασ. Γεωργίου)	3,6
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Ακτή Μουσταπούλου)	4,6
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Γεωργίου)	1,7
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Φρασιτίδου)	1,2
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Βυρώνος)	1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη ΣΤ Ζώνη:

ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΧΣ (από Εθν. Μακαρίου μέχρι Καραϊσκάς)	1,2
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Ζερβού Σπ. μέχρι Α. Κηφισού)	1,5
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Εθν. Μακαρίου μέχρι Καραϊσκάς)	1,2
ΣΜΟΛΕΝΣΚΥ (από Ζερβού Σπ. μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Ζ Ζώνη:

ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	2,3
ΑΘΗΝΩΝ (από Κωνσταντίνου μέχρι Σαρανταπόρου)	1,8
ΛΙΓΑΛΕΩΝ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Κάστωρος)	1,8
ΛΙΤΩΛΙΚΟΥ	1,0
ΑΚΤΗ ΚΑΛΑΙΜΑΣΙΩΤΗ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Η.Σ.Α.Π.)	3,1
ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ (από Ακτή Καλλιμασιώτη μέχρι Δερβενάκιων)	2,5
ΑΙΛΙΠΕΔΟΥ (από Σταθμό Πειραιώς Η.Σ.Α.Π. μέχρι Ευαγγελιστριάς)	2,3
ΑΙΛΙΠΕΔΟΥ (από Ευαγγελιστριάς μέχρι 34ου Συντ. Πεζικού)	2,0
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Πανσθενίου μέχρι Ευαγγελιστριάς)	1,3
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔΥΣΣ. (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστριάς)	1,5
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Κάστωρος)	1,3
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Πύλης)	1,3
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Πύλης μέχρι Ευαγγελιστριάς)	2,4
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Κάστωρος)	1,5
ΔΗΜΗΤΡΑΣ	1,7
ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ	1,7
ΕΥΡΥΠΙΔΟΥ (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστριάς)	1,4
ΖΑΛΕΥΚΟΥ	1,7
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Πανσθενίου μέχρι Ευαγγελιστριάς)	1,4
ΚΑΣΤΟΡΟΣ (από Ρετινόνα μέχρι Δερβενάκιων)	1,4
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστριάς)	1,7
ΚΟΝΩΝΟΣ	2,0
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστριάς)	1,4
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Αλιπέδου μέχρι Αθηνών)	1,8
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Αθηνών μέχρι Κάστωρος)	1,5
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Κάστωρος)	2,3
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Δ. (από Αλιπέδου μέχρι Σπυρίδου)	1,8
ΟΜΗΡΙΔΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣΗ (από Ευαγγελιστριάς μέχρι 34ου Συντ. Πεζικού)	1,8
ΟΜΗΡΙΔΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣΗ (από 34ου Συντ. Αγίας Σοφίας μέχρι Βασ. Σοφίας)	2,3
ΠΑΛΑΤΙΩΝ	1,8
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστριάς)	1,4
ΡΕΤΣΙΝΑ (από Αλιπέδου μέχρι Κάστωρος)	2,7
34ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστριάς)	2,4
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστριάς)	1,7
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστριάς)	1,8
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Κόνωνος μέχρι Κάστωρος)	1,8
ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Κάστωρος)	2,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

Στην Η Ζώνη:

ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αναπαύσεως μέχρι Καρ. Ματσανά)	1,8
ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	2,0
ΑΓΧΙΑΛΟΥ (από Αιτωλικού μέχρι Κολοκοτρώνη)	1,8
ΑΘΗΝΩΝ (από Κωνσταντίνου μέχρι Σαρανταπόρου)	1,8
ΑΘΗΝΩΝ (από Σαρανταπόρου μέχρι Βαρκά)	1,8
ΑΘΗΝΩΝ (από Βαρκά μέχρι Κηφισού)	1,3
ΑΙΓΑΛΕΩΝ (από Κάστωρος μέχρι Παλαιηδίου)	2,2
ΑΙΓΑΛΕΩΝ (από Κάστωρος μέχρι Παλαιηδίου)	2,6
ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ (από Δερβενάκιων μέχρι Γλ. Αγ. Διονυσίου)	3,1
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κρατινίου)	2,0
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Κάστωρος μέχρι Παλαιηδίου)	1,3
ΓΡΑΒΙΑΣ (από Δερβενάκιων μέχρι Αγ. Δημητρίου)	1,8
ΔΑΦΝΙΟΥ	2,2
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Κάστωρος)	1,5
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Κάστωρος μέχρι Παλαιηδίου)	1,3
ΔΕΣΦΕΚΑΝΗΣ	2,1
ΘΗΣΩΝ (από Αφιστής μέχρι Αργυροκρήνη)	1,5
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	2,2
ΚΑΣΤΟΡΟΣ (από Ρετινόνα μέχρι Δερβενάκιων)	1,4
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Αθηνών μέχρι Κάστωρος)	1,5
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Κάστωρος μέχρι Λαγονισσίου)	2,2
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Κάστωρος μέχρι Παλαιηδίου)	2,9
ΜΕΓΩΝΗΣ	2,8
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	1,8
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Δ. (από Κωνσταντίνου μέχρι Φ. Λήρου)	2,0
ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ (από Ρετινόνα μέχρι Δερβενάκιων)	2,2

Στη Δ Ζώνη:

ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Φαληρέως μέχρι Παν. Μωρετιώτισσης)	1,4
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Πύλης)	1,3

ΠΟΛΥΔΕΥΚΟΥΣ (από Ρετινόνα μέχρι Αιτωλικού) 2,2  
 ΡΕΤΣΙΝΑ (από Κόσταρος μέχρι Θηβών) 2,9  
 ΣΦΑΚΤΗΡΙΑΣ 2,2  
 ΦΩΚΙΔΟΣ 2,2  
 ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Κόσταρος μέχρι Παλαμηδίου) 2,2  
 ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ (από Κόσταρος μέχρι Παλαμηδίου) 2,2  
 ΧΟΡΜΟΒΙΤΟΥ (από Αιτωλικού μέχρι Κολοκορινού) 1,8  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,2

Στη Θ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

**ΔΗΜΟΙ: ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ**

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισονομίου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

**I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ****1. Σ.Α.Ο.**

VI 2,60 IX 2,00

**2. Συντελεστής οικοπέδου**

Στην Α Ζώνη: 0,45

**II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

**1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)**

Στην Α Ζώνη:

που καλύπτει την έκταση αλόκληρου του Δήμου (Μοναδικός Δήμος) 30.000 Δρχ.

**2. Σ.Σ.Ο.:**

Στην Α Ζώνη 22%

**3. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ)****ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ**

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β') 1,7  
 ΕΙΡΗΝΗΣ 1,7  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

**Γ'****ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| 1. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ | 12. Ν. ΙΩΝΙΑ   |
| 2. ΒΡΙΑΗΣΣΙΑ     | 13. Ν. ΠΕΝΤΕΛΗ |
| 3. ΔΡΟΣΙΑ        | 14. Ν. ΨΥΧΙΚΟ  |
| 4. ΕΚΑΛΗ         | 15. ΠΑΠΑΓΟΥ    |
| 5. ΗΡΑΚΛΕΙΟ      | 16. ΠΕΝΤΕΛΗ    |
| 6. ΚΗΦΙΣΙΑ       | 17. ΠΕΥΚΗ      |
| 7. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ     | 18. ΦΙΛΟΘΕΗ    |
| 8. ΜΑΡΟΥΣΙ       | 19. ΧΑΛΑΝΔΡΙ   |
| 9. ΜΕΛΙΣΣΙΑ      | 20. ΧΟΛΑΡΓΟΣ   |
| 10. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ  | 21. ΨΥΧΙΚΟ     |
| 11. Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ  |                |

**ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισονομίου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

**I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ****1. Σ.Α.Ο.**

XIV 1,00

**2. Συντελεστής οικοπέδου**

Στην Α Ζώνη: 0,45 Στη Β Ζώνη: 0,45 Στη Γ Ζώνη: 0,45  
 Στη Δ Ζώνη: 0,45

**II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

**1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)**

Στην Α Ζώνη:

Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΓΡΑΒΙΑΣ – Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ – ΕΠΙΤΑΝΗΣΟΥ – ΗΠΕΙΡΟΥ – Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

75.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΗΠΕΙΡΟΥ – ΕΠΙΤΑΝΗΣΟΥ – ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ – ΠΑΤΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΑΡΚΑΔΙΟΥ – Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

60.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΚΥΘΝΟΥ – ΨΑΡΩΝ – ΑΓΕΛΑΟΥ – Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΓΑΡΥΤΤΟΥ – ΚΥΘΝΟΥ

55.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:

ΑΛΑΜΑΝΑΣ – ΣΠΑΡΤΗΣ – ΤΣΑΚΑΛΩΦ – ΑΓΕΛΑΟΥ – ΨΑΡΩΝ – ΚΥΘΝΟΥ – ΓΑΡΥΤΤΟΥ – ΑΛΑΜΑΝΑΣ

50.000 Δρχ.

**2. Σ.Σ.Ο.:**

Στην Α Ζώνη: 38%  
 Στη Δ Ζώνη: 30%

Στη Β Ζώνη: 35%

Στη Γ Ζώνη: 35%

**3. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ)****ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ**

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Α. Μεσογείων μέχρι Ανθέων) 1,9  
 ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Ανθέων μέχρι Ελβετίας) 1,7  
 ΕΥΕΡΓΕΤΟΥ ΓΙΑΒΑΣΗ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) 1,9  
 ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Α. Μεσογείων μέχρι Ευεργέτου Γιάβαση) 1,9  
 ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ηπείρου μέχρι Ευαγγελιστριάς) 1,7  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη:

ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αρκαδίου μέχρι Ηπείρου) 2,0  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΓΑΡΥΤΤΟΥ (από Α. Μεσογείων μέχρι Σουλίου) 1,3  
 ΕΛΠΙΔΟΣ (από Α. Μεσογείων μέχρι Γούννη Δ) 1,7  
 ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ηπείρου μέχρι Ευαγγελιστριάς) 1,7  
 ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ευαγγελιστριάς μέχρι Αγέλαου) 2,1  
 ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ανθέων μέχρι όριο με Γλυκά Νερά) 1,3  
 ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Καποδιστρίου μέχρι Μεσογείων) 2,3  
 ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Γαρυττούς μέχρι Καποδιστρίου) 1,7  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Δ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΡΙΑΗΣΣΙΩΝ**

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισονομίου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

**I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ****1. Σ.Α.Ο.**

XIV 1,00 XV 0,80

**2. Συντελεστής οικοπέδου**

Στην Α Ζώνη: 0,45 Στη Β Ζώνη: 0,45 Στη Γ Ζώνη: 0,45

**II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

**1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)**

Στην Α Ζώνη:

ΠΑΡΝΗΘΟΣ – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ – ΠΑΡΝΗΘΟΣ

70.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΟΛΥΜΠΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ – ΜΥΡΣΙΝΗΣ – ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – ΠΑΡΝΗΘΟΣ – ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΠΑΡΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΛΥΜΠΟΥ

55.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΣΟΛΩΜΟΥ – ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ – Β. ΗΠΕΙΡΟΥ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΣΟΛΩΜΟΥ

50.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 34%      Στη Β Ζώνη: 30%      Στη Γ Ζώνη: 27%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Σιαμοναγλείου)	1,6
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Σιαμοναγλείου)	1,6
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΡΟΣΙΑΣ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισολογίου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XVII 0,60

## 2. Συντελεστές αικαπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50      Στη Β Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' αράφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ) ΔΡΥΑΔΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ	65.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΜΑΒΙΑΗ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΒΙΑΗ	55.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40%      Στη Β Ζώνη: 38%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΚΑΛΗΣ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισολογίου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XVIII 0,40

## 2. Συντελεστές αικαπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50      Στη Β Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' αράφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΘΗΣΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΒΕΤΙΔΟΣ - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΛΕΩΦ. ΘΗΣΕΩΣ	110.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΚΙΘΑΙΡΗ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΜΑΒΙΑΗ - ΕΚΑΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - Λ. ΘΗΣΕΩΣ - ΚΕΑΡΩΝ - ΒΛΑΧΟΥ Γ. - ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	70.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 45%      Στη Β Ζώνη: 40%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισολογίου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50      Στη Β Ζώνη: 0,45      Στη Γ Ζώνη: 0,50  
Στη Δ Ζώνη: 0,50      Στη Ε Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' αράφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΡΟΔΩΝ - ΚΡΙΝΩΝ - ΕΥΤΥΧΙΑΣ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΑΥΓΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΘΕΜΙΔΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΤΟΥ - ΑΜΑΛΙΑΣ - ΡΟΔΩΝ	60.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΘΕΜΙΔΟΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΦΙΛΟΘΕΗΣ - Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α - ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ Ι. - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ	55.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΦΛΕΜΙΝΓΚ - ΠΑΣΤΕΡ - ΠΕΥΚΩΝ - ΚΡΗΤΗΣ - ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΚΑΛΙΠΟΛΕΩΣ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	50.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη:	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΚΡΗΤΗΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΠΑΣΤΕΡ - ΦΛΕΜΙΝΓΚ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ - ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΑΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΑΥΓΗΣ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΚΡΙΝΩΝ - ΡΟΔΩΝ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ - ΚΟΡΥΤΣΙΑΣ - Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β'	45.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη:	ΔΡΥΑΔΩΝ - ΡΟΔΩΝ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΤΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - Ν. ΑΥΤΡΑ - ΚΑΝΑΡΗ - ΒΑΧΧΟΥ - ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΔΡΥΑΔΩΝ	40.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 38%      Στη Β Ζώνη: 35%      Στη Γ Ζώνη: 35%  
Στη Δ Ζώνη: 34%      Στη Ε Ζώνη: 30%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Πράκων μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,8
ΑΝΤΥΠΑ Μ. (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ) (από Ορειοπόλεως μέχρι Θέμειδος)	1,4
ΕΡΜΟΥ	1,4
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Φιγενείας μέχρι Σαλαμίνος)	1,7
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΤ. (από Ηρακλείου μέχρι Αντύπα Μ.)	1,4
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΤΟΥ (από Αναμορφώσεως μέχρι Σαλαμίνος)	1,5
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΤΟΥ (από Σαλαμίνος μέχρι Ρόδων)	1,5
ΝΑΡΚΙΣΣΩΝ (από Πράκων Λόφου μέχρι Χαρδς)	2,0
ΝΕΟΤΗΤΟΣ (από Πράκων μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	2,0
ΠΕΥΚΩΝ (από Αναμορφώσεως μέχρι Παλιουτεχνείου)	2,0
ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ (από Λ. Κηφισίας μέχρι Παλιουτεχνείου)	2,0
ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ. (από Ηρακλείου μέχρι Αντύπα Μ.)	1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΤ. (από Χαλανδρίου μέχρι Ηρακλείου)	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΘΩΝΟΣ	1,6
ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ. (από Χαλανδρίου μέχρι Ηρακλείου)	1,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	1,3
ΧΑΛΚΟΨΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Δ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
--------------------------	-----

Στην Ε Ζώνη:

ΔΕΚΕΛΕΙΑ (από Ηρακλείου μέχρι Περσών)	2,2
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ιριγενείας μέχρι Σολαμίνος)	1,7
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Σολαμίνος μέχρι Χρυσανθέμων)	2,4
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Ηρακλείου μέχρι Έξου Νόθης - όρια Δήμου)	1,6
ΚΟΥΝΤΣΥΡΙΩΤΟΥ (από Σολαμίνος μέχρι Ρόδων)	1,5
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Ηρακλείου μέχρι Δεκελίας)	2,1
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

**ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

**Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Σ.Α.Ο.

XIII	1,20	XIV	1,00	XV	0,80	XVII	0,60	XVIII	0,40	XX	0,20
------	------	-----	------	----	------	------	------	-------	------	----	------

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη:	0,50	Στη Δ Ζώνη:	0,50	Στη Ζ Ζώνη:	0,50
Στη Β Ζώνη:	0,55	Στην Γ Ζώνη:	0,50	Στην Η Ζώνη:	0,55
Στη Γ Ζώνη:	0,55	Στη ΣΤ Ζώνη:	0,50	Στη Θ Ζώνη:	0,55

**ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΝΕΑΡΧΟΥ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΙΘΑΚΗΣ - ΞΕΝΙΑΣ - ΜΕΘΩΝΗΣ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΣΚΥΡΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΠΗΛΕΩΣ - ΞΕΝΙΑΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΡΕΜΜΑ - ΗΡΩΔΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. - ΝΕΑΡΧΟΥ	130.000 Δρχ.
--	--------------

Στη Θ Ζώνη:

ΠΟΝΤΟΥ - ΗΡΩΔΟΥ - ΡΕΜΜΑ - ΠΕΥΚΩΝ - ΞΕΝΙΑΣ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΠΟΝΤΟΥ	90.000 Δρχ.
--	-------------

Στη Γ Ζώνη:

ΞΕΝΙΑΣ - ΠΗΛΕΩΣ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΣΚΥΡΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΞΕΝΙΑΣ	85.000 Δρχ.
---	-------------

Στη Δ Ζώνη:

ΠΟΝΤΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΡΟΔΟΥ - ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΟΣ - ΖΗΡΗΝΗ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΟΝΤΟΥ	70.000 Δρχ.
---	-------------

Στην Ε Ζώνη:

ΑΙΑΝΤΟΣ - ΙΩΝΙΑΣ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ - ΣΠΥΛΙΟΥ - ΘΡΑΚΗΣ - ΜΕΧΟΛΟΓΓΙΟΥ - Β. ΟΛΓΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΤΑΤΟΪΟΥ - ΑΙΑΝΤΟΣ	70.000 Δρχ.
--	-------------

Στη ΣΤ Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΤΑΤΟΪΟΥ - ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ - ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	65.000 Δρχ.
--	-------------

Στη Ζ Ζώνη:

ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΠΕΥΚΩΝ - ΡΟΔΟΥ - ΠΗΛΕΩΣ - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΖΗΡΗΝΗ - ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΟΣ - ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΡΟΔΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	80.000 Δρχ.
--	-------------

Στην Η Ζώνη:

ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ - ΤΑΤΟΪΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΗΡΩΔΟΥ - ΚΥΒΕΛΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΠΟΝΤΟΥ - ΑΡΕΩΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΡ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΟΘΩΝΟΣ - ΛΥΡΑ Γ. - ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗ - ΜΑΡ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ	55.000 Δρχ.
--	-------------

Στη Θ Ζώνη:

ΕΡΜΙΟΝΗΣ - ΑΙΓΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΡΜΙΟΝΗΣ	50.000 Δρχ.
---	-------------

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη:	50%	Στη Δ Ζώνη:	43%	Στη Ζ Ζώνη:	35%
Στη Β Ζώνη:	50%	Στην Ε Ζώνη:	40%	Στην Η Ζώνη:	35%
Στη Γ Ζώνη:	50%	Στη ΣΤ Ζώνη:	38%	Στη Θ Ζώνη:	33%

3. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΠΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	1,1
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Β Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
--------------------------	-----

Στη Γ Ζώνη:

ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ξενίας)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Δ Ζώνη:

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ (από Α. Κηφισίας μέχρι Λεβίδου)	2,3
ΔΙΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ (από Λεβίδου μέχρι Γεωργαντών)	2,9
ΔΡΟΣΙΝΗ (από Κουσαδέτη μέχρι Δ. Κυριακού)	2,8
ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ (από Κηφισίας μέχρι Λεβίδου)	4,7
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Πίνδου μέχρι Κασσαδέτη)	2,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Κασσαδέτη μέχρι Ξενίας)	2,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ξενίας μέχρι Μουσών)	1,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μουσών μέχρι Ιωνίας)	1,3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ) (από Ιωνίας μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	1,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Λεβίδου μέχρι Κύπρου)	3,7
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Μυκόνου μέχρι Δεληγιάννη)	2,3
ΚΥΡΙΑΖΗ (από Κασσαδέτη μέχρι Άλμυρών)	2,3
ΛΕΒΙΔΟΥ (από Κασσαδέτη μέχρι Αργυροπούλου)	3,7
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ	2,0
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ξενίας)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στην Ε Ζώνη:

ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αθηνών μέχρι Πίνδου)	1,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Πίνδου μέχρι Μρ. Αττικού)	2,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μρ. Αττικού μέχρι Β. Όθωνος)	2,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Β. Όθωνος μέχρι Π. Τσαλδάρη)	1,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ιωνίας)	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη ΣΤ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
--------------------------	-----

Στην Ζ Ζώνη:

ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Β. Κων/νου ΙΒ' μέχρι Πίνδου)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στην Η Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
--------------------------	-----

Στη Θ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
--------------------------	-----

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΥΚΟΒΡΥΣΣΗΣ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

**Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Σ.Α.Ο.

XV	0,60
----	------

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45

**ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της Κοινότητας (Μονοζωνική Κοινότητα)	55.000 Δρχ.
---	-------------

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 35%

3. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	1,3
Β. ΠΑΥΛΟΥ	1,3
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Α. Δάσκου μέχρι Αγ. Λουκάς)	1,3
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

**ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XIII	1,20	XIV	1,00	XV	0,80	XVII	0,60
------	------	-----	------	----	------	------	------

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη:	0,50	Στη Β Ζώνη:	0,45	Στη Γ Ζώνη:	0,45
Στη Δ Ζώνη:	0,50	Στην Ε Ζώνη:	0,50	Στη ΣΤ Ζώνη:	0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διμερισματος ή επογγελμοτικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΜΙΑΟΥΛΗ – ΑΡΕΩΣ – ΠΟΝΤΟΥ – ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΚΥΒΕΛΗΣ – ΗΡΟΔΟΤΟΥ – Β. ΑΜΑΛΙΑΣ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ – ΡΟΔΟΥ – ΑΝΤΑΙΟΥ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΑΙΣΩΠΟΥ – ΠΙΝΔΟΥ – ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ – ΚΥΣΙΡΙΔΗ – ΠΟΝΤΟΥ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ – ΜΙΑΟΥΛΗ	72.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ – ΘΡΑΚΗΣ – ΣΟΥΛΙΟΥ – ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ – ΑΘΗΝΑΣ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΣΟΥΡΗ Γ. – ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ – Β. ΟΛΓΑΣ – ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ.	68.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΝΕΡΑΤΣΙΩΤΙΣΣΗΣ – ΝΕΑ ΩΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ, ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ – ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΒΥΡΩΝΟΣ – ΝΑΟΥΣΗΣ – ΤΗΝΟΥ – ΨΗΛΛΑΝΤΟΥ – ΚΑΤΣΩΝΗ Α. – ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	60.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη:	Β. ΑΜΑΛΙΑΣ – ΣΟΥΡΗ Γ. – Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΧΑΤΖΗΝΑΝΤΩΝΙΟΥ – ΠΛΑΤΑΙΩΝ – ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. – ΝΕΡΑΤΣΙΩΤΙΣΣΗΣ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – Β. ΑΜΑΛΙΑΣ	55.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη:	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. – ΠΛΑΤΑΙΩΝ – ΧΑΤΖΗΝΑΝΤΩΝΙΟΥ – Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. – ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ – ΚΑΝΑΡΗ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΠΕΝΤΕΛΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ – ΟΡΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ – ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟΥ – ΛΕΜΟΝΑ – ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΕΚΡΟΠΟΣ – ΚΟΝΙΤΣΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΣΠΗΡΟΥ – ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ – ΠΗΓΑΣΟΥ – ΣΑΜΟΥ – ΚΑΨΑΛΑ	
	ΑΣΠ. – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΣΤΑΜ. – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΒΡΙΑΝΣΙΩΝ – ΠΑΡΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ – ΑΚΑΚΙΩΝ – ΡΟΔΩΝ – ΚΥΠΡΟΥ – ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. – ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ – ΓΙΑΣΕΙΩΝ – ΝΙΚΗΣ – ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΝΕΡΑΤΣΙΩΤΙΣΣΗΣ – ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. & η εντός σχεδίου περιοχή στο Σομανόγλειο Νοσοκομείο	50.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη:	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ – ΠΑΤΜΟΥ – ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ – ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	48.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη:	42%	Στη Β Ζώνη:	36%	Στη Γ Ζώνη:	34%
Στη Δ Ζώνη:	30%	Στην Ε Ζώνη:	30%	Στη ΣΤ Ζώνη:	30%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αραγάση Στ.)	1,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ (από Βορ. Σοφίας μέχρι Αρκαδίου)	1,5
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Α. Κηφισίας μέχρι Παπαφλέσσα)	1,5
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Παπαφλέσσα μέχρι Σούρη Γ.)	2,6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Γούναρη)	2,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Γούναρη μέχρι Αθηνών)	2,1
ΚΟΙΜ.ΘΕΟΤΟΚΟΥ (από Γαρόδαλη μέχρι Θεμιστοκλέους)	1,5
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ	2,6
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Κηφισίας μέχρι Βορ. Ηπείρου)	1,7
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Γαρόδαλη μέχρι Ιερ. Δούση)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:	
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	2,2
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Παπαφλέσσα μέχρι Σούρη Γ.)	2,6
ΒΟΡΕΑ	2,2
ΔΗΜΗΤΡΑΣ	2,9
ΔΙΑΜΗΣΗ ΗΛ.	2,4
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ (από Θησέως μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	2,7
ΕΡΜΟΥ	3,4
ΘΕΜΙΔΟΣ (από Νερατζιώτισσας μέχρι Ανδρούτσου Οδ.)	2,2
ΘΗΣΕΩΣ	2,1
ΛΕΚΚΑ ΣΠ.	2,4
ΜΙΛΑΤΙΔΟΥ (από Νερατζιώτισσας μέχρι Ρόδου)	1,8
ΝΕΡΑΤΣΙΩΤΙΣΣΗΣ (από Κυριακού Π. μέχρι Θησέως)	2,9
ΟΘΩΝΟΣ	2,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	2,4
ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΩΝ	2,1
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Νερατζιώτισσας μέχρι Ρόδου)	2,9
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Ρόδου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,9
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Θησέως μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	2,7

ΡΑΛΛΗ (από Θησέως μέχρι Χατζηναντωνίου)  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

2,2  
1,2

Στην Ε Ζώνη:

ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Διονύσου)	3,0
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Α. Κηφισίας μέχρι Παπαφλέσσα)	1,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παντομάρας μέχρι Παπαφλέσσα)	3,3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παπαφλέσσα μέχρι Αγ. Κων/νου)	2,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αγ. Κων/νου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	3,3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Γούναρη)	2,5
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Β. Ηπείρου μέχρι Δάφνης)	1,9
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη ΣΤ Ζώνη:

ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Ιπποκράτους)	2,1
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Α. Καποδιστρίου μέχρι Ερυθρού Σταυρού)	2,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής μεταλλευτικής ισογείας	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XV	0,80
----	------

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διμερισματος ή επογγελμοτικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της κοινότητας (Μονοξωφική Κοινότητα)	60.000 Δρχ.
2. Σ.Σ.Ο.:		
Στην Α Ζώνη:	30%	

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Τσαλδάρη Π.)	1,5
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Δημοκρατίας μέχρι Πλαστήρα Ν.)	1,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής μεταλλευτικής ισογείας	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XIII	1,20
------	------

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διμερισματος ή επογγελμοτικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονοξωφικός Δήμος)	35.000 Δρχ.
--------------	---	-------------

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 24%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Γκωσάτη μέχρι Γ. Παπανδρέου)	1,9
--------------	--	-----

ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (από Τσιταίου μέχρι Παπαδιαμάντη)  
ΓΚΙΝΟΣΙΑΤΗ (από Γ. Παπαδάρου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)  
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Αναγεννήσας μέχρι Γ. Παπαδάρου)  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

2,0  
1,6  
1,2  
1,3  
2,0  
1,0

## ΔΗΜΟΣ: Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

## Συνομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσας  
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XI 1,60 XIV 1,00 XVII 0,60 XVIII 0,40

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50      Στη Β Ζώνη: 0,55      Στη Γ Ζώνη: 0,55  
Στη Δ Ζώνη: 0,55      Στην Ε Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: ΙΣΜΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΝΕΑΡΧΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. - ΙΣΜΗΝΗΣ 110.000 Δρχ.  
Στη Β Ζώνη: ΙΣΜΗΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΙΣΜΗΝΗΣ 82.000 Δρχ.  
Στη Γ Ζώνη: ΛΕΩΦ. ΘΗΣΣΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - ΤΑΤΟΪΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ - ΛΕΩΦ. ΘΗΣΣΗΣ 60.000 Δρχ.  
Στη Δ Ζώνη: ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΙΩΝΙΑΣ - ΑΙΑΝΤΟΣ - ΤΑΤΟΪΟΥ - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ 50.000 Δρχ.  
Στην Ε Ζώνη: 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 42.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 50%      Στη Β Ζώνη: 45%      Στη Γ Ζώνη: 40%  
Στη Δ Ζώνη: 38%      Στην Ε Ζώνη: 30%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη: ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0  
Στη Β Ζώνη: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Χορ. Τρικούτη μέχρι Χαλκιδόνας) 1,7  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0  
Στη Γ Ζώνη: ΘΗΣΣΗΣ (από Ιουήνης μέχρι Πασχαλίας) 1,2  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0  
Στη Δ Ζώνη: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ιωνίας μέχρι Χορ. Τρικούτη) 1,2  
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Στροφυλίου) 1,3  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0  
Στην Ε Ζώνη: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Χορ. Τρικούτη μέχρι Χαλκιδόνας) 1,7  
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Στροφυλίου) 1,3  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΔΗΜΟΣ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ

## Συνομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσας  
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 XIV 1,00

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45      Στη Β Ζώνη: 0,40      Στη Γ Ζώνη: 0,45

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: ΑΛΙΣΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΛΑΥΡΙΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΠΕΡΓΑΜΟΥ - ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΣΟΥΠΟΛΕΩΣ 60.000 Δρχ.  
Στη Β Ζώνη: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ - ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΚΥΜΗΣ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΙΩΛΚΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 50.000 Δρχ.  
Στη Γ Ζώνη: ΪΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΙΩΛΚΟΥ - ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΟΜΟΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) - ΔΕΜΙΡΔΕΣΙΟΥ - ΩΡΩΠΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ - ΝΑΖΑΗ - ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ - Α. ΙΩΝΙΑΣ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΛΕΥΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΤΑΥΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΕΩΦ. ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ ΪΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 35.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30%      Στη Β Ζώνη: 29%      Στη Γ Ζώνη: 26%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη: ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Αγ. Γεωργίου) 1,3  
ΚΥΜΗΣ (από Περγάμου μέχρι Αφροδίτης) 1,5  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0  
Στη Β Ζώνη: ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (από Κύμης μέχρι Πέραν) 2,0  
ΚΥΜΗΣ (από Βυζαντίου μέχρι Περγάμου) 2,0  
ΚΥΜΗΣ (από Περγάμου μέχρι Αφροδίτης) 1,5  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0  
Στη Γ Ζώνη: ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ 1,6  
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (από Κύμης μέχρι Πέραν) 2,0  
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Κάλβου μέχρι Αγγιάτων Ηρώων) 1,9  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ) (από Ελ. Αλαμίν μέχρι Χαλκιδόνας) 6,5  
ΪΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Ηρακλείου μέχρι όριο δήμου Ηρακλείου) 1,6  
ΙΩΝΙΑΣ (από Αργυρουπόλεως μέχρι Ελ. Αλαμίν) 1,3  
ΚΑΛΒΟΥ (Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ) 1,3  
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 1,9  
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΠΕΝΤΕΛΗΣ

## Συνομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσας  
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XV 0,80 XVII 0,60 XVIII 0,40

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,55

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της Κοινότητας (Μονοζωνική Κοινότητα) 65.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 32%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη: ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΔΗΜΟΣ: Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισονομίου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 XIII 1,20

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45 Στη Β Ζώνη: 0,45

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ – ΤΖΑΒΕΛΛΑ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΛΕΩΦ. Β. ΠΑΥΛΟΥ – ΜΕΤΑΞΑ Ι. – ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Σ. – ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 80.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΤΖΑΒΕΛΛΑ – Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – Α.Β. ΠΑΥΛΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΤΖΑΒΕΛΛΑ 65.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 38% Στη Β Ζώνη: 35%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Δ. (από Α. Κηφισίας μέχρι Κόδρου) 3,2  
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Α. Κηφισίας μέχρι Καλαθούρων) 3,2  
 ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Α. Κηφισίας μέχρι Τζαβέλλα) 2,2  
 ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Σικελιανού Άγγ. μέχρι Περικλέους) 3,2  
 ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Περικλέους μέχρι Ομήρου) 4,5  
 ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ομήρου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) 4,1  
 ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 3,6  
 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Δημοκρατίας μέχρι Τζαβέλλα) 1,2  
 ΟΜΗΡΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Στρατήγη) 3,2  
 ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Καλαμονοπούλου) 1,1  
 ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ (από Καλαμονοπούλου μέχρι Αλλέχου) 1,1  
 ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ (από Αλλέχου μέχρι Πλ. Αγ. Σοφίας) 1,1  
 ΣΟΛΩΜΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Στρατήγη) 3,2  
 ΣΤΡΑΤΗΓΗ Γ. ΨΥΧΑΡΗ 3,2  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη:

25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Δημοκρατίας μέχρι Τζαβέλλα) 1,2  
 ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Β. Παύλου μέχρι Τζαβέλλα) 1,5  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΠΑΠΑΓΟΥ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισονομίου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XIV 1,00

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

που καλύπτει την έκταση αλόκληρου του Δήμου (Μοναχικός Δήμος) 70.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40%

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ (από Ορφείας μέχρι Στρατ. Κοκκόλα) 1,2  
 ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Κύπρου μέχρι Αναστάσεως) 1,4  
 ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΟΚΚΟΛΑ (από Σονθιππου μέχρι Αναστάσεως) 1,2  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΕΝΤΕΛΗΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισονομίου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XVII 0,60 XVIII 0,40

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,55 Στη Β Ζώνη: 0,55

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

Οικισμός Παλαιάς Πεντέλης 65.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

Οικισμός Μπούρμπαχτι 50.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 35% Στη Β Ζώνη: 30%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΠΕΥΚΗΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισονομίου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 XIII 1,20 XV 0,80

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50 Στη Β Ζώνη: 0,45

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΜΙΑΟΥΛΗ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ – ΚΥΖΙΡΙΔΗ – ΠΙΝΔΟΥ – ΑΙΣΩΠΟΥ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΑΝΤΑΙΟΥ – ΡΟΔΟΥ – ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ – ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΣΤΡΑΤ. ΔΑΓΚΛΗ – ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΨΗΛΑΝΤΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΦΙΞΑΝΤ. – ΛΕΩΦ. Β. ΠΑΥΛΟΥ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΗΡΠΗΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΠΟΛΛΑΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 70.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΨΗΛΑΝΤΟΥ – ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΣΤΡΑΤ. ΔΑΓΚΛΗ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΚΑΤΣΙΝΗ Α. – ΨΗΛΑΝΤΟΥ – ΤΗΝΟΥ – ΝΑΟΥΣΗΣ – ΒΥΡΩΝΟΣ – ΑΓΡΙΝΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΧΙΟΥ – ΒΥΡΩΝΟΣ – ΛΑΜΙΑΣ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΨΗΛΑΝΤΟΥ 60.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40%

Στη Β Ζώνη: 34%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Ν.α.μ.ρ.ν. μέχρι Χρ.α. Σιδωνής)  
 Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Χρ.α. Σιδωνής μέχρι Κ.α.μ.ρ.ν. Σιδωνής)  
 Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Κ.α.μ.ρ.ν. Σιδωνής μέχρι Φ.α.μ.ρ.ν. Σιδωνής)  
 Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Φ.α.μ.ρ.ν. Σιδωνής μέχρι Κ.α.μ.ρ.ν. Σιδωνής)  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,9

2,3

1,4

1,1

1,0

Στη Β Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΦΙΛΟΘΗΣ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Κ. = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμής

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XVII 0,60 XVIII 0,40

## 2. Συντελεστές Οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,60 Σ.Ε. Ζώνη: 0,60  
 Στη Β Ζώνη: 0,60 Σ.Ε. Ζώνη: 0,60

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για οκίνητο (οικόπεδο, κοινοτήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ - ΚΑΛΑΙΓΑ Π. - ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ. - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΚΟΥΡΥΣΙΑΣ - ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΑΧ. - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ

120.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

Γραμμική:  
 Στο ακίνητο που -βλέπουν- στη Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Στεφ. Δελά μέχρι Βασ. Φρειδερίκης)

110.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΔΑΒΑΚΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ

100.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:

ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΑΛΑΙΓΑ Π. - ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

75.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40% Σ.Ε. Ζώνη: 38%  
 Στη Β Ζώνη: 40% Σ.Ε. Ζώνη: 35%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

Στη Β Ζώνη:

Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Στεφ. Δελά μέχρι Βασ. Φρειδερίκης)

1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

Στη Δ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Κ. = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμής

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 XIII 1,20 XIV 1,00

## 2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45 Σ.Ε. Ζώνη: 0,45 Σ.Ε. Ζώνη: 0,45  
 Στη Β Ζώνη: 0,45 Σ.Ε. Ζώνη: 0,45 Σ.Ε. Ζώνη: 0,45

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για οκίνητο (οικόπεδο, κοινοτήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ

75.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ - ΝΙΚΗΣ - ΞΕΝΙΑΣ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ - ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. - ΚΥΠΡΟΥ - ΡΟΔΩΝ - ΑΚΑΚΙΩΝ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΡΕΥΜΑ) - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ - ΕΔΕΣΣΗΣ - ΣΤΡ. ΡΟΥΜΠΕΣΗ ΔΗΜΟΥ - ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ. - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ

65.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ - ΕΡΙΦΥΛΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΡΝΑΣΣΑΔΟΣ - Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ

60.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΣΤΡΑΤ. ΡΟΥΜΠΕΣΗ ΔΗΜΟΥ - ΕΔΕΣΣΗΣ - ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΣΠ. - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ - ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ

55.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη:

ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ - ΓΑΡΥΤΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

50.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40% Σ.Ε. Ζώνη: 34% Σ.Ε. Ζώνη: 30%  
 Στη Β Ζώνη: 28% Σ.Ε. Ζώνη: 28% Σ.Ε. Ζώνη: 30%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Α. Κηφισίας μέχρι Τζαβέλλα) 2,2  
 ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Τζαβέλλα μέχρι Παπανικολή) 1,4  
 ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Παπανικολή) 2,9  
 ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Ομήρου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) 1,1  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη:

ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Α. Πεντέλης μέχρι Αριστοφάνους) 2,4  
 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αριστοφάνους) 2,7  
 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Αριστοφάνους μέχρι Παλαιολόγου) 1,6  
 ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Καλοκατρώνη μέχρι Γκίλη) 2,2  
 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ) (από Παλαιολόγου μέχρι Σωκράτους) 2,2  
 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Σωκράτους μέχρι Πεντέλης) 3,1  
 ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παλαιολόγου μέχρι Καρέλλα) 2,5  
 ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Καρέλλα μέχρι Παντονάσσης) 2,6  
 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 2,4  
 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Παλαιολόγου Κ. μέχρι Καλαγρέζας) 1,4  
 ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. (από Ομήρου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) 1,1  
 ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αριστοφάνους) 1,3  
 ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Καλοκατρώνη μέχρι Αττικής) 2,2  
 ΠΛΑΤΩΝΟΣ 2,2  
 ΧΑΪΜΑΝΤΑ (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αριστοφάνους) 2,2  
 Η περιοχή με περιγράμμο τους δρόμους ή τμήματα δρόμων: ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΚΑΛΟΓΡΕΖΑΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΠΑΡΑΣΧΟΥ - ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - - χοροκτηρίζεται από ελάχιστο Σ.Ε. 1,6  
 (Τον ίδιο Σ.Ε. έχουν & οι δρόμοι του περιγράμματος εκτός από τους δρόμους ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - από Α. Πεντέλης μέχρι Αριστοφάνους - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ, ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ, ΠΛΑΤΩΝΟΣ, ΧΑΪΜΑΝΤΑ)

1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου) 1,2  
 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Τζαβέλλα μέχρι Παπανικολή) 1,4  
 ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Τζαβέλλα μέχρι Αρκαδίου) 1,6  
 ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αριστοφάνους) 1,3  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Δ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

Στην Ε Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΧΟΛΑΡΟΥ

## Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Κ. = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμής

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 XIII 1,20 XIV 1,00 XVII 0,60



## 2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (αικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **ανά μ<sup>2</sup>** (μέτρο τετραγωνικό)Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση αλόκληρου του Δήμου (Μοναδικός Δήμος) **70.000 Δρχ.**

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40%

## 3. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ (από Ορέως μέχρι Στρατηγού Κοκκόλα)	1,2
17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ (από Α. Μεσογείων μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	1,2
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αναστάσεως μέχρι Αετιδών)	1,5
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αετιδών μέχρι Αρχαίου)	1,8
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Α. Μεσογείων μέχρι Ασπασίας)	1,5
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Α. Μεσογείων μέχρι Ασπασίας)	1,2
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΟΚΚΟΛΑ (από Επαφίου μέχρι Αναστάσεως)	1,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΨΥΧΙΚΟΥ

## Συνταγογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XVII 0,60

## 2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,60      Στη Β Ζώνη: 0,60      Στη Γ Ζώνη: 0,60

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (αικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **ανά μ<sup>2</sup>** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΔΑΒΑΚΗ - ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΑΧ. - ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΚΟΥΡΥΤΣΙΑΣ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ. - Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΜΟΥΣΩΝ - ΔΑΦΝΗΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛ. - ΣΕΦΕΡΗ Γ. - ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ - ΔΡΟΣΗ ΛΕΩΝ. - ΣΤΡΑΤ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ - ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΔΑΒΑΚΗ **120.000 Δρχ.**

Στη Β Ζώνη:

Γραμμική:  
 Στα ακίνητα που «θλέπουν» στη Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μουσών μέχρι Στεφ. Δέλτο) **110.000 Δρχ.**

Στη Γ Ζώνη:

ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ - ΣΤΡΑΤ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ - ΔΡΟΣΗ ΛΕΩΝ. - ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ - ΣΕΦΕΡΗ Γ. - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛ. - ΔΑΦΝΗΣ - ΜΟΥΣΩΝ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΟΛΑΣΙΚ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ **100.000 Δρχ.**

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40%      Στη Β Ζώνη: 40%      Στη Γ Ζώνη: 36%

## 3. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ **1,0**

Στη Β Ζώνη:

Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μουσών μέχρι Στεφ. Δέλτο) **1,0**

Στη Γ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ **1,0**

Δ

## ΔΥΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

1. ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ
2. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
3. ΑΙΓΑΛΕΩ
4. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
5. ΖΕΦΥΡΙ
6. ΚΑΜΑΤΕΡΟ
7. ΚΟΥΥΔΑΛΛΟΣ
8. Ν. ΛΙΟΣΙΑ
9. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
10. ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
11. ΧΑΪΔΑΡΙ

## ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ

## Συνταγογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου  
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
 Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

X 1,80      XIII 1,20

## 2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45      Στη Β Ζώνη: 0,45

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (αικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **ανά μ<sup>2</sup>** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΝΕΣΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΡΕΥΜΑ) - ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ - ΒΙΤΣΙ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΟΡΙΩΝ - ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ **35.000 Δρχ.**

Στη Β Ζώνη:

Α. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΩΝ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΜΜ. - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - Α. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ **33.000 Δρχ.**

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 26%      Στη Β Ζώνη: 26%

## 3. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΙΑΣ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Ερμού) **1,7**  
 Α. ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Νέστου μέχρι Α. Ελευθ. Βενιζέλου) **1,6**  
 Α. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ιερά οδό μέχρι Παπαφλέσσα) **1,9**  
 Α. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Παπαφλέσσα μέχρι Ορίων) **2,2**  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ **1,0**

Στη Β Ζώνη:

ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ **1,9**  
 ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ **1,9**  
 ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ **1,9**  
 Α. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ιερά οδό μέχρι Παπαφλέσσα) **1,9**  
 Α. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Παπαφλέσσα μέχρι Ορίων) **2,2**  
 ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ **1,9**  
 ΚΑΛΑΤΖΑΚΟΥ **1,9**  
 ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ **1,9**  
 ΚΡΗΤΗΣ **1,9**  
 ΚΥΠΡΟΥ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Βασ. Κων/νου) **1,6**  
 ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ **1,9**  
 ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ (από Καβάλας μέχρι Υψηλάντου) **1,7**  
 ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ **1,9**  
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ **1,0**

## ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΩΝ

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

Συντομογραφίες					
Σ.Α.Ο.	=	Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	=	Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	=	Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύου	Σ.Σ.Ο.	=	Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	=	Τιμή ζώνης ή γραμμική			

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XI 1,80

## 2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 5,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητο (οικόπεδο, καταστήματα, διομερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης, και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

## 1. Τιμή Α' ορόφου διομερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονοζωνικός Δήμος) 35.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 26%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΩΝ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Εθνική οδό Αθηνών - Θεσσαλονίκης)	1,9
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Αχλλείας μέχρι Αγ. Αναργύρων)	1,9
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Αγ. Αναργύρων)	1,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Χαλκίδας)	1,7
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Χαλκίδας μέχρι Αρετής)	1,4
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Νιρβάνο μέχρι Σκαμόδραν)	1,5
ΚΥΠΡΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Αρετής)	1,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΑΛΕΩ

Συντομογραφίες					
Σ.Α.Ο.	=	Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	=	Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	=	Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύου	Σ.Σ.Ο.	=	Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	=	Τιμή ζώνης ή γραμμική			

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

X 1,80 XI 1,60 XII 1,20 XIV 1,00 XV 0,80 XVIII 0,40

## 2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

Στη Β Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητο (οικόπεδο, καταστήματα, διομερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης, και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

## 1. Τιμή Α' ορόφου διομερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΚΑΒΑΛΑΣ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (μέχρι Αγίας Άννης) - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ - ΒΕΡΟΙΑΣ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΜΙΝΩΟΣ - ΣΚΡΑ - ΘΗΒΩΝ - ΟΡΙΖΟΜΕΛΩΝ - ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ - ΒΙΤΣΙ - ΙΕΡΟΔΟΧΙΤΩΝ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΡΕΥΜΑ) - ΝΕΣΤΟΥ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΔΕΛΦΩΝ - ΠΙΝΔΟΥ - ΕΔΕΣΣΗΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΣΙΦΝΟΥ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΧΑΝΙΩΝ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΠΕΛ/ΣΟΥ - ΣΧΟΛΕΙΟΥ - ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ και το εντός σχεδίου στη συμβολή των δρόμων ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ και ΟΡΦΕΩΣ και τα εντός σχεδίου τμήμα της οδού Π. ΡΑΛΛΗ 38.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

Α. ΑΘΗΝΩΝ - Π. ΚΑΒΑΛΑΣ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΕΔΕΣΣΗΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΔΕΛΦΩΝ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΘΕΡ. ΜΟΠΥΛΩΝ - Α. ΑΘΗΝΩΝ 34.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 26%

Στη Β Ζώνη: 26%

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

Α. ΑΘΗΝΩΝ (από Δημητσάνης μέχρι Π. Καθόλας)	2,7
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ (από Ιερός Οδός μέχρι Αδριανουπόλεως)	2,7
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	2,2
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Ρήγα Φεραίου)	2,4
ΘΗΒΩΝ (από Ουρουβόλων μέχρι Ιερολοχίτων)	2,0
ΘΗΒΩΝ (από Ιερολοχίτων μέχρι Αδριανουπόλεως)	3,0
ΘΗΒΩΝ (από Αδριανουπόλεως μέχρι Π. Καθόλας)	2,4
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Α. Κήφισο μέχρι Ραϊδεστού)	2,9
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Ραϊδεστό μέχρι Δαρδανελλίων)	3,5
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Δαρδανελλίων μέχρι Δελφών)	2,9
Α. ΚΗΦΙΣΟΥ (από Αγορνας μέχρι Θεσπικης)	3,3
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (Α. ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ)	2,0
Π. ΚΑΒΑΛΑΣ (από Παπανικολή μέχρι Δημητσάνης)	2,2
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Ιερός Οδός μέχρι Ρήγα Φεραίου)	2,7
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Ιερός Οδός μέχρι Αδριανουπόλεως)	2,7
ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	2,7
Η περιοχή με περιγύρουμε τους δρόμους ή τμήματα δρόμων ΘΗΒΩΝ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΜΥΡΙΟΦΥΤΟΥ - ΡΑΪΔΕΣΤΟΥ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΘΗΒΩΝ, χαρακτηρίζεται από ελάχιστο Σ.Ε.	2,7
(τον ίδιο Σ.Ε. έχουν και οι δρόμοι του περιγύρουμετος εκτός της ΘΗΒΩΝ και της ΙΕΡΑΣ ΟΔΟΥ)	
Η περιοχή με περιγύρουμε τους δρόμους ή τμήματα δρόμων ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΡΓΑΜΟΥ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΘΗΒΩΝ - ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ χαρακτηρίζεται από ελάχιστο Σ.Ε.	1,8
(τον ίδιο Σ.Ε. έχουν και οι δρόμοι του περιγύρουμετος εκτός των ΘΗΒΩΝ, ΣΜΥΡΝΗΣ και των ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν., ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ, ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ)	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Β Ζώνη:

Α. ΑΘΗΝΩΝ (από Δημητσάνης μέχρι Μνησικλέους)	2,4
Α. ΑΘΗΝΩΝ (από Μνησικλέους μέχρι Θερμοπυλίων)	1,9
Π. ΚΑΒΑΛΑΣ (από Δημητσάνης μέχρι Ρήμνι)	2,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

**Συντομογραφίες**

<b>Σ.Α.Ο.</b>	=	Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	<b>Σ.Ε.</b>	=	Συντελεστής εμπορικότητας
<b>Κ</b>	=	Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύου	<b>Σ.Σ.Ο.</b>	=	Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
<b>Τ.Ζ.</b>	=	Τιμή ζώνης ή γραμμική			

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20 XIV 1,00

## 2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητο (οικόπεδο, καταστήματα, διομερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης, και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

## 1. Τιμή Α' ορόφου διομερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονοζωνικός Δήμος) 33.000 Δρχ.

## 2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 22%

## 3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΖΕΦΥΡΙΟΥ

Συντομογραφίες					
Σ.Α.Ο.	=	Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	=	Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	=	Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύου	Σ.Σ.Ο.	=	Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	=	Τιμή ζώνης ή γραμμική			

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

## 1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20

## 2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,45

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητο (οικόπεδο, κοιτόσημο, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' οράφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της Κοινότητας (Μονοζωνική Κοινότητα)

30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 20%

2. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

## Συνομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσας  
Υ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X 1,80 XI 1,80

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητο (οικόπεδο, κοιτόσημο, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' οράφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονοζωνικός Δήμος)

30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 23%

2. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΦΥΛΗΣ (από Α. Καματερού μέχρι Ιερού Λόφου)

1,2

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

## ΔΗΜΟΣ: ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

## Συνομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσας  
Υ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 X 1,80

2. Συντελεστής οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

Στη Β Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητο (οικόπεδο, κοιτόσημο, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' οράφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΜΜ. - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΟΡΙΩΝ - ΕΠΤΑ-  
ΝΗΣΟΥ - ΚΟΥΤΩΡΩΝ - ΑΙΓΑΛΕΩ - ΑΗΜΝΟΥ - ΑΧ. ΠΑΡΑΣΧΟΥ -  
ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΝΕΚΡΟΤΑ-  
ΦΕΙΟ - ΕΚΤΩΡΟΣ - ΒΑΛΛΑΡΡΙΤΟΥ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΜΑΤΣΟΥ-  
ΚΑ - ΔΟΪΡΑΝΗΣ - ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ

40.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ - ΔΟΪΡΑΝΗΣ - ΜΑΤΣΟΥΚΑ - ΠΕΛΟΠΟ-  
ΝΗΣΟΥ - ΒΑΛΛΑΡΡΙΤΟΥ - ΕΚΤΩΡΟΣ - ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ - ΚΡΥΣΤΑΛ-  
ΛΗ - ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ -  
ΚΕΡΚΥΡΑΣ

και εντός σχεδίου δύο περιοχές στη θέση «ΑΝΩ ΚΟΥΡΥΔΑΛΛΟΣ»

32.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 26%

Στη Β Ζώνη: 26%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ενοφώντος μέχρι Σερρών)  
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ενοφώντος μέχρι Αδέρωφ)  
ΑΘΗΝΑΣ (από Μισούλη μέχρι Ενοφώντος)

1,9

1,7

2,1

Β. ΣΟΦΙΑΣ (από Ενοφώντος μέχρι Κρήτης)

2,7

ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΑΘΗΝΩΝ) (από Αθηνών μέχρι Αιγιάλου)

2,6

ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΑΘΗΝΩΝ) (από Αιγιάλου μέχρι Αττάλειας)

1,8

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Ορίων)

1,7

ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ (από Τσακάλωφ μέχρι Αττάλειας)

1,7

ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Πλ. Μέδουα μέχρι Αθηνών)

1,7

ΠΛΑΤ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (Ραούβελτ - Πάντου - Καραλ - Αδέρωφ)

1,9

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

2,8

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

2,0

ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΜΟΥ (Βασ. Γεωργίου Α')

2,2

ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ

2,0

ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Ενοφώντος μέχρι Πλ. Ελευθερίας)

2,5

ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Γρ. Λαμπράκη)

2,8

ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Ορίων)

2,3

ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Σκουφά)

2,0

ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ (από Σκουφά μέχρι Τσακάλωφ)

1,7

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

Στη Β Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

## ΔΗΜΟΣ: Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ

## Συνομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου  
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσας  
Υ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας  
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

## I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X 1,80 XI 1,80 XIII 1,20

2. Συντελεστές οικοπέδου

Στην Α Ζώνη: 0,50

Στη Β Ζώνη: 0,50

## II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητο (οικόπεδο, κοιτόσημο, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' οράφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΞΑΝΘΗΣ - ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ - ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΣΙΔΗ-  
ΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΕΛ/ΤΟΥ - ΕΚΤΩΡΟΣ - ΧΑΣΙΑΣ - ΑΡΕΤΗΣ  
- ΦΛΕΒΑΣ - ΣΚΑΜΑΝΔΡΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΣΥΡΟΥ  
- ΧΑΛΙΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ - ΧΑΙΡΟΝΕΙΑΣ - ΧΙΟΥ  
- ΦΛΩΡΙΝΗΣ - ΘΗΒΩΝ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΞΑΝΘΗΣ

38.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ -  
ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΘΗΒΩΝ - Γ. ΣΕΦΕΡΗ - ΣΟΛΩΜΟΥ -  
ΩΡΩΠΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ -  
ΚΥΠΡΟΥ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
- ΚΥΠΡΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΕΛΛΙΩΝ - ΒΟΡΕΙΟ-  
ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
- ΠΑΝΟΡΑΜΑ - ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ

30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 28%

Στη Β Ζώνη: 26%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

## ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ  
Α. ΑΜΑΛΙΑΣ

1,8

1,5

ΕΚΤΟΡΟΣ (από Θηβών μέχρι Α. Χαδίας)	1,5
ΘΕΡΣΙΤΟΥ	1,8
ΘΗΒΩΝ (από Φωκίας μέχρι Γ. Σεφίρη)	2,1
ΘΗΒΩΝ (από Γ. Σεφίρη μέχρι Ισομενέως)	2,5
ΙΛΙΟΥ	2,1
ΚΛΥΤΑΙΜΝΗΣΤΡΑΣ	1,8
ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ	1,9
ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ	1,4
ΧΑΣΙΑΣ (από Αρετής μέχρι Ποσειδώνος)	1,2
ΧΡΥΣΗΔΟΣ	1,7
Η περιοχή με περιγράμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων ΜΑΝΑΚΗ – ΠΡΙΑΜΟΥ – ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ – ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ – ΜΑΝΑΚΗ χαρακτηρίζεται από ελάχιστα Σ.Ε.	2,6
(τον ίδιο Σ.Ε. έχουν & οι δρόμοι του περιγράμματος εκτός της ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ)	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Β Ζώνη:

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Θηβών μέχρι Β. Ηπείρου)	1,9
ΘΗΒΩΝ (από Γ. Σεφίρη μέχρι Ισομενέως)	2,5
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Κων/πόλεως μέχρι Κύπρου)	1,6
ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ	1,7
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κων/πόλεως)	2,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

**ΔΗΜΟΣ: ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ**

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύος	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

**Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ****1. Σ.Α.Ο.**

X	1,80	XI	1,60	XIII	1,20	XIV	1,00
---	------	----	------	------	------	-----	------

**2. Συντελεστές οικοπέδου**

Στην Α Ζώνη: 0,50

Στη Β Ζώνη: 0,55

**ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (αικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα άρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

**1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)**

Στην Α Ζώνη:

ΦΛΩΡΙΝΗΣ – ΧΙΟΥ – ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ – ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ  
– ΧΑΛΙΩΝ – ΣΥΡΟΥ – ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΚΥΠΡΟΥ – ΣΚΑΜΑΝΔΡΟΥ –  
Α. ΚΗΦΙΣΟΥ – ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ – Π. ΜΕΛΑ – ΙΑΣΙΟΥ – ΚΛΕΑΡΧΟΥ  
– ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ – ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ – ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ – ΚΟΛΩΝΟΥ – ΜΙΧ.  
ΒΟΔΑ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ) – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙ-  
ΣΟΥ – ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ – ΘΗΒΩΝ – ΦΛΩΡΙΝΗΣ

38.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ – ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ –  
ΩΡΩΠΟΥ – ΣΟΛΩΜΟΥ – Γ. ΣΕΦΕΡΗ – ΘΗΒΩΝ – ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ  
– Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΚΑΡΥΣΤΟΥ – ΜΩΡΙΑ – ΟΛΥΜΠΟΥ – ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ  
– ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΚΑΚΙΑΣ – ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

30.000 Δρχ.

**2. Σ.Σ.Ο.:**

Στην Α Ζώνη: 30%

Στη Β Ζώνη: 25%

**3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)****ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ**

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΘΗΝΩΝ (από Μαρκόνη μέχρι Α. Κηφισού)	1,8
ΑΘΗΝΩΝ (από Α. Κηφισού μέχρι Θηβών)	2,5
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Κουντουριώτου μέχρι Θηβών)	1,7
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Α. Κηφισού μέχρι Κουντουριώτου)	2,1
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Δήλου)	3,4
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Δήλου μέχρι Θηβών)	2,7
ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Πατρ. Ιωακείμ)	2,9
ΘΗΒΩΝ (από Π. Καβάλας μέχρι Φωκίας)	2,1
ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Βεσπύ)	2,9
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Σκαμάνδρου μέχρι Εθν. Μακαρίου)	1,6
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Α. Κηφισού μέχρι Παδών)	1,7
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	2,9
Π. ΚΑΒΑΛΑΣ (από Α. Κηφισού μέχρι Θηβών)	2,2
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (από Κουντουριώτου μέχρι 25ης Μαρτίου)	2,7
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Θουκυδίδου)	3,4
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (από Θουκυδίδου μέχρι Θηβών)	2,7
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κρητών)	2,7
ΠΙΝΔΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Φιδιμνή)	2,9
ΦΛΕΜΙΓΚ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι 25ης Μαρτίου)	2,9
ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	2,9
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Β Ζώνη:

ΑΓ. ΙΕΡΟΘΕΟΥ (από Λάρνακας μέχρι Μητροπολίτου Αλεξάνδρου)	2,6
ΑΘΗΝΩΝ (από Θηβών μέχρι Π. Καβάλας)	3,0
ΑΘΗΝΩΝ (από συμβολή Αγ. Γερασίμου και Π. Καβάλας μέχρι Καρύστου)	2,4
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Θηβών μέχρι Λάρνακας)	2,1
ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Αγ. Βασιλείου μέχρι Αναπαύσεως)	2,1
ΘΗΒΩΝ (από Π. Καβάλας μέχρι Φωκίας)	2,1
ΘΗΒΩΝ (από Φωκίας μέχρι Σεφίρη Γ.)	2,1
ΚΕΝΕΝΤΥ ΤΖΩΝ (από Θηβών μέχρι Μπαρουδή)	2,8
Π. ΚΑΒΑΛΑΣ (από Θηβών μέχρι Δημητσάνος)	2,2
Π. ΚΑΒΑΛΑΣ (από Δημητσάνος μέχρι Ρίμιν)	2,4
ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ (από Θηβών μέχρι Ταινάρου)	2,1
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

**ΔΗΜΟΣ: ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύος	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

**Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ****1. Σ.Α.Ο.**

XI	1,80
----	------

**2. Συντελεστές οικοπέδου**

Στην Α Ζώνη: 0,50

**ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (αικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα άρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

**1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)**

Στην Α Ζώνη:

που καλύπτει την έκταση αλόκληρου του Δήμου (Μονοζωνικός Δήμος)

40.000 Δρχ.

**2. Σ.Σ.Ο.:**

Στην Α Ζώνη: 28%

**3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)****ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ**

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Κύπρου)	1,6
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Κύπρου μέχρι Κων/πόλεως)	1,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

**ΔΗΜΟΣ: ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ**

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύος	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

**Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ****1. Σ.Α.Ο.**

XI	1,80	XIV	1,00	XV	0,80
----	------	-----	------	----	------

**2. Συντελεστές οικοπέδου**

Στην Α Ζώνη: 0,50

Στη Δ Ζώνη: 0,55

Στη Β Ζώνη: 0,50

Στη Γ Ζώνη: 0,50

**ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Για ακίνητα (αικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα άρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

**1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ<sup>2</sup> (μέτρο τετραγωνικό)**

Στην Α Ζώνη:

ΜΑΝΗΣ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΒΟΛΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ – ΑΡΕΟ-  
ΠΟΛΕΩΣ – ΜΑΝΗΣ

50.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ – ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ –  
ΟΛΥΜΠΟΥ – ΜΩΡΙΑ – ΚΑΡΥΣΤΟΥ – Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ  
– ΠΛΑΤΑΙΩΝ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ – ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΒΟΛΟΥ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ –  
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ

40.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:				ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Α. Αθηνών μέχρι Σωκράτους)		1,5
ΚΟΜΝΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΥΣΤΡΑ –				Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Σπάρτης μέχρι Αρεοπόλεως)		1,5
Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΜΝΗΝΩΝ			35.000 Δρχ.	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ		1,0
Στη Δ Ζώνη:				Στη Β Ζώνη:		
Η εντός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ»			30.000 Δρχ.	Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Καρύστου μέχρι Θεσσαυλίων)		1,9
				Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Θεσσαυλίων μέχρι Σπάρτης)		1,9
				Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Σπάρτης μέχρι Αρεοπόλεως)		1,5
				Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ιερά οδό μέχρι Α. Αθηνών – Καρίνθου)		1,6
				Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ		1,6
				ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ		1,0
2. Σ.Σ.Ο.:						
Στην Α Ζώνη:	29%	Στη Β Ζώνη:	26%	Στη Γ Ζώνη:	26%	
Στη Δ Ζώνη:	26%					
3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)				Στη Γ Ζώνη:		
ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ			Σ.Ε.	Α. ΑΘΗΝΩΝ (από Μυστρά μέχρι Κομνηνών)		2,1
				ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ		1,0
Στην Α Ζώνη:				Στη Δ Ζώνη:		
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Α. Αθηνών)			1,5	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ		1,0
Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (από Α. Αθηνών μέχρι Σταυρινίδου)			1,5			





